

også at åbne adgang for *lejere*, i hvis lejemål der foretages ændringer, til at indbringe spørgsmålet, om en lejeforhøjelse er berettiget og nødvendig, for boligministeren til endelig afgørelse.

3. Den gældende lov går ud på, at første købers adkomst og dokumenter, der udstedes i anledning af hans overtagelse af prioritetsgæld, kun er *stempelfri* og dermed også fritaget for tinglysningsafgift, når det drejer sig om et *parcel- eller rækkehus*, der opføres med salg for øje. Tilsvarende grunde taler imidlertid for at indrømme stempelfrihed m. v. også ved overdragelse af *andre beboelsesejendomme*, når disse er opført med salg for øje, og for at lette bygherrens salg af ejendommen foreslås derfor reglen om fritagelse for stempel- og tinglysningsafgifter ved første overdragelse af *parcel- og rækkehuse* udvidet til at omfatte andre beboelsesejendomme, der opføres med salg for øje. Det er dog forudsat, at den første overdragelse af ejendommen sker indenfor et rimeligt tidsrum efter ejendommens opførelse.

Ved lovforslagets fremsættelse oplyste *boligministeren*, at der havde været ført forhandlinger mellem boligministeriet og finansministeriet om adgang til *skattefri afskrivning* af den yderste spids af de høje anskaffelsespriser ved boligbyggeri i dag, og at ministeren agtede at stille *ændringsforslag* gående ud på, at selskaber og personer, som indenfor et vist tidsrum påbegynder opførelse af *beboelsesejendomme*, hvert år i 10 år skal kunne *fradrage 1 pct.* af byggesummen i *deres skattepligtige indtægt* — ialt altså en nedskrivning med 10 pct. En lignende fremgangsmåde benyttes iøvrigt ved erhvervsbyggeriet. Et ændringsforslag af dette indhold blev også tilstillet folketingets udvalg.

I sin fremsættelsestale kom ministeren også ind på den foreliggende boligsituation og gjorde rede for *regeringens boligprogram*, der — som ministeren udviklede — på den ene side måtte tage sigte på at dække det løbende boligbehov og hale ind på det opsamlede boligunderskud, men på den anden side måtte begrænses under hensyn dels til tilgangen af arbejdskraft og materialer, set på baggrund af Danmarks forsvarspolitiske forpligtelser, dels til valutabalancen, prisniveauet og statsfinanserne. I slutningen af sin tale angav ministeren sin stilling til det fra *socialdemokratisk* side fremsatte boligpolitiske program. Lovforslagets 1. behandling foregik på dette grundlag for en stor del efter mere principielle linier, idet ordførerne udviklede deres partiers almindelige syn på bygge- og boligpolitikken, på boligproduktionens mulige omfang og på formerne for det fremtidige byggeri.