

ve- og administrationsfond og resten afdrag. Loven giver imidlertid boligministeren hjemmel til at indrømme rentenedsættelse og afdragshenstand. Bestemmelserne om afdragshenstand er ens for socialt og privat forretningsmæssigt boligbyggeri, medens der med hensyn til *rentenedsættelse* består en forskel. For socialt boligbyggeris vedkommende kan renten således nedsættes med $1\frac{1}{2}$ pct. p. a. eller, forsåvidt angår række- og parcelhuse, 2 pct. p. a. For privat forretningsmæssigt boligbyggeri kan rentenedsættelsen derimod kun andrage henholdsvis 1 pct. eller $1\frac{1}{2}$ pct. p. a. Denne ulighed søges i forslaget fjernet ved en bemyndigelse for boligministeren til efter ansøgning at give rentenedsættelse med *yderligere* $\frac{1}{2}$ pct. Det er dog en betingelse for en sådan yderligere rentenedsættelse, at de i byggestøttelovens § 50 nævnte maksimale *lånegrænser nedsættes* med 5 pct., så at der altså samtidig kræves en noget større indsats fra den private bygherres side. Forslaget giver bygherrerne *valgfrihed* mellem på den ene side højere lånegrænse og højere rente og på den anden side lavere lånegrænse og lavere rente.

2. Ifølge byggestøttelovens § 52 skal *lejen* ved første udlejning godkendes af boligministeren, og senere lejeforhøjelser skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Der er således åbnet mulighed for, at den ved første udlejning fastsatte leje senere kan blive forhøjet, hvis ejendommens driftsudgifter skulle gøre dette nødvendigt; men så længe bygherrens opsigelsesret ikke er fri, er dette en højst usikker mulighed, idet lejeforhøjelse kun kan finde sted ved *genudlejning*. For at fjerne denne usikkerhed og derved opmuntre til igangsættelse af nyt boligbyggeri indeholder lovforslaget en ændring for det fremtidige private byggeris vedkommende, hvorved der — i lighed med de for socialt boligbyggeri gældende regler — tilvejebringes hjemmel for en forhøjelse af lejen i *bestående* lejemål, såfremt kommunalbestyrelsen giver samtykke dertil. Det kræves dokumenteret, at ejendommens driftsudgifter efter sidste lejefastsættelse er blevet væsentligt forøgede. — Efter de gældende bestemmelser kan kommunalbestyrelsens nægtelse af at godkende en lejeforhøjelse *indankes* for boligministeren. I forbindelse med den nys omtalte ændring fandt regeringen det rettest