

også at yde statslån på grundlag af lånetilbud fra sparekasser. For at undgå stor uensartethed ved vurderingerne og deraf følgende uensartethed ved udmålingen af statslånene landet over, er det krævet, at lånetilbud fra en sparekasse skal støtte sig på vurdering af et sparekasseorgan for et større landområde.

Bestemmelsen om, at statslånet sammen med foranstående prioriteter højst må udgøre *75 pct. af stempelvurderingen*, er indsat for at sikre imod, at kreditforeningernes eventuelle stigende låneniveauer skal føre statslånet for højt op, og udvalget anså statskassen for tilstrækkeligt sikret mod for høj långivning gennem denne bestemmelse.

Lånene *forrentes* med $4\frac{1}{2}$ pct. p. a. *Amortisationstiden* er fastsat til 35 år. Låntagerne betaler et halvårligt *bidrag til en reserve- og administrationsfond* på 0,1 pct. af lånets hovedstol. Af reserve- og administrationsfondsbidragene afholdes de med lånenes administration forbundne udgifter, medens eventuelle overstigende beløb henlægges til en særlig reservefond til imødegåelse af tab på panterne. Det beløb, der måtte henstå på denne fond, når lånene er afviklede, tilfalder staten.

Det har været en principiel forudsætning, at den nye låneordning i videst muligt omfang skal *hvile i sig selv*, uden at der fra statens side skulle ydes rentetilskud til det af ordningen omfattede byggeri. *Renten* var derfor i regeringens forslag fastsat til 5 pct. p. a. Under hensyn til den stabilisering af renteniveaet, der i den senere tid har fundet sted, fandt udvalget det imidlertid ikke uforeneligt med det nævnte princip at nedsætte renten til $4\frac{1}{2}$ pct.

Ansøgning om lån skal indsendes til boligministeriet senest $\frac{1}{2}$ år efter, at der er meddelt bygningsattest på ejendommen. Med ansøgningen skal følge bygningsattest, attest fra kommunalbestyrelsen om, at ejendommen er indrettet til beboelse (såfremt ejendommen indeholder erhvervslokaler, må arealet heraf højst udgøre 100 m²), kreditforeningsvurdering, kreditforeningstilbud, stempelvurderingsattest, tingbogsattest samt genpart af de forud lyste pantebreve i ejendommen.

Når de krævede dokumenter er tilstede, kan ministeriet uden yderligere undersøgelse udbetale lånene.

Et lån *forfalder* ved afhændelse af ejendommen. Boligministeren kan dog give samtykke til, at den nye ejer overtager