

Folketingsudvalget udtaler i sin betænkning, at den nye finansieringsordning efter udvalgets opfattelse som hovedregel kun bør finde anvendelse på sådanne ejendomme, hvis *opførelse påbegyndes efter lovens fremsættelse* på rigsdagen. „Boligministeren kan dog i særlige tilfælde afvige herfra, således når et byggeforetagende ønskes overført fra andre bestemmelser i den gældende støttelovgivning, når blot bygningsattest er udstedt efter lovens fremsættelse.“

Lån ydes på grundlag af bindende *lånetilbud fra en kreditforening* og kan udgøre indtil *125 pct.* af det af vedkommende kreditforening med en afdragstid på 60 år tilbudte lån à $4\frac{1}{2}$ pct. Efter regler fastsat af boligministeren kan statslån tillige ydes på grundlag af lånetilbud fra en *sparekasse* efter vurdering foretaget af organer udnævnt af sparekasser indenfor et større landområde.

Lånet ydes mod oprykkende prioritet efter kredit- og hypotekforeningslån, lån af offentlige midler, sparekasse- og forsikringsmidler eller midler, der kan sidestilles hermed. Såfremt der forud for lånet optages andre prioriteter end kredit- og hypotekforeningslån, *afkortes* lånet i det omfang, størrelsen af de foranstående prioriteter overstiger det til grund for lånets udmåling liggende kreditforeningstilbud med et tillæg på 25 pct. Sammen med foranstående prioriteter må lånet *højst udgøre 75 pct.* af ejendommens værdi efter vurdering til stempelefterretning. Vurderingsrådets ansættelse kan påklages af boligministeren og lånsøgeren.

Som det vil ses, udmåles lånene på grundlag af indhentede *lånetilbud* fra kreditforening eller sparekasse, så at det undgås at knytte lånenes størrelse til anskaffelsessummen for ejendommene. Man håber herved at gøre låneordningen smidig og hurtig.

Lånegrænsen, der i regeringsforslaget var fastsat til *70 pct.* af kreditforeningens lånetilbud, hvorved den samlede belåning ville nå op til ca. 55 pct. af anskaffelsessummen, blev i folketinget forhøjet til *125 pct.* af lånetilbudet, idet udvalget mente at burde tilstræbe en samlet belåning på omkring 70 pct., når en tilfredsstillende finansiering af nybyggeriet skulle anses for tilstrækkeligt sikret.

Da en stor del af parcelbyggeriet i provinsbyerne og på landet finansieres udelukkende gennem *sparekasser*, blev der ved et i folketinget stillet ændringsforslag åbnet ministeren adgang til