

1. april 1927 og uden brugskommissionens medvirken er givet i forpagtning, og hvis ejer ikke selv bebor og driver ejendommen, men tillige ejer anden landejendom.

Afsnit A omfatter i modsætning til den hidtil gældende brugslov *også de sønderjyske landsdele*, og bestemmelserne træder tillige i stedet for de i §§ 16 og 17 i loven om landbrugs-ejendomme fastsatte bestemmelser om 8 års-bortforpagtning af ejendomme, hvis ejere driver anden landbrugsejendom indenfor 5 km afstand.

Reglerne gælder kun for landbrugsejendomme, og de af 8 års-reglerne i den hidtil gældende lov omfattede lejehuse, hvis tilliggende er under den for landbrugsejendomme fastsatte grænse, dog mindst $\frac{1}{2}$ ha, vil fremtidig falde udenfor disse regler og blive behandlet som jordløse huse.

Grænsen opad er 1 td. hartkorn. Dog indføres der adgang til en regulering af denne grænse i tilfælde, hvor hartkornet er baseret på en ufyldstgørende bonitering. I disse tilfælde sættes grænsen ved 3 ha boniteret mål ifølge nyere jordbonitering, d. v. s. at ejendomme med 6 ha middelgod jord eller derover falder udenfor reglerne.

Også efter den hidtil gældende brugslov er grænsen 1 td. hartkorn, men i landbrugslovens §§ 16—17 er grænsen bestemt efter grundværdi og ikke efter hartkorn. Denne grundværdigrænse er sat ved 12 000 kr., men da ejendomme, hvis grundværdi efter den nugældende vurdering udgør 12 000 kr., gennemsnitlig har netop 1 td. hartkorn, vil denne overgang fra en grundværdigrænse til en afgrænsning efter hartkorn eller boniteret mål næppe — eller i hvert fald kun i ganske enkeltstående undtagelsestilfælde — medføre, at ejendomme, der hidtil har været fri for 8 års-bortforpagtningspligt, inddrages under denne.

De brugsforhold, som lovens afsnit A omfatter, skal indgås på *mindst 8 år*, men der er *ikke tillagt brugerne nogen fornyelsesret*, og der fastsættes ingen begrænsninger i ejernes adgang til at afhænde ejendommene.

Lovens afsnit B, C og D om forpagtning af *andre landbrugs-ejendomme under 1 td. hartkorn*, om udleje af *arbejderboliger på*