

I forbindelse med *skærpelsen af begrænsningerne i ejernes rådighedsbeføjelser* må ejernes interesse i at bevare ejendommene som lejhuse antages at blive formindsket, og en *fremskyndet afhændelse af brugene med passende jordtilliggende til selveje* søges yderligere fremkaldt ved fredningsmæssige og jordpolitiske kompensationer til ejerne.

Den forøgede beskyttelse af brugernes interesser indeholdes navnlig i bestemmelser i loven, der *gør brugernes fornyelsesret permanent*, så at der faktisk er tale om *et livsfæsteforhold*, og i ændringer af godtgørelsesreglerne, hvorved *brugerne får den fulde økonomiske interesse i forbedringer*, som de tilfører ejendommene, ligesom der sikres brugernes kreditbasis i ejendommene til gennemførelse af visse betydelige bygnings- og grundforbedringer. Bestemmelserne herom, der ændredes i folketinget, giver brugeren en *lovbestemt panteret* i bruget for hans eventuelle godtgørelseskrav for forbedringer, som han har tilført ejendommen, hvilken lovbestemte panteret får prioritet forud for ældre almindelig pantegæld.

Endvidere *skærpes bortforpagningspligten* således, at ejendommene som hovedregel kun kan frigøres for denne pligt ved afhændelse for en nærmere reguleret, rimelig pris enten til brugeren eller — hvis han ikke vil købe — til staten.

Den hidtidige forkøbsret bliver herved overflødig og bortfalder.

Efter loven skal der for hver ejendom ske *notering i tingbogen* om, at den er undergivet lovens regler, og i den anledning pålægges der ejerne *pligt til at indsende meddelelse om besiddelsen af sådanne ejendomme* til landbrugsministeriet inden $\frac{1}{2}$ år efter lovens ikrafttræden.

Det har ikke på forhånd kunnet opgøres, hvor mange ejendomme loven vil omfatte, men det er anslået, at antallet vil være mellem 500 og 1 000.

Lovens gennemførelse vil medføre, at de nuværende 3 brugskommissioner og den overordnede fæsteafsløsningskommission bortfalder og afløses af *husmandsbrugskommissionerne* med et for hele landet oprettet særligt *ankenævn* som appelinstant.