

[Kirsten Gloerfelt-Tarp.]

man vil. Der skulle således for parcelhusbyggeriet være skabt et åndehul.

Der er dog et forhold, som jeg ønsker at præcisere, og det er, at forslaget må ses som et eksperiment. I hvilken udstrækning det vil blive anvendt, kan ingen på forhånd vide. Her er givet et tilbud til dem, som ønsker større frihed og som råder over lidt kapital, og jeg vil udtale ønsket om, at det tilbud vil blive benyttet, og at den større egeninteresse, som bygherren har i dette byggeri i forhold til andet støttet byggeri, også vil kunne virke til at sætte byggeomkostningerne ned.

Med disse ord skal jeg anbefale at stemme for ændringsforslaget.

Niels Pedersen: Det foreliggende lovfor-
slag drejer sig om en nyordning indenfor boligstøttelovgivningen. Retsforbundet har hidtil ikke kunnet medvirke til denne lovgivning, men det her foreslåede er en forbedring af den hidtil gældende lovgivning, idet de, som bygger en- og tofamiliehuse, ikke som efter den hidtidige boligstøttelovgivning skal indsende ansøgning og tegninger til godkendelse til kommunalbestyrelsen og til indenrigs- og boligministeriet, før byggeriet kan påbegyndes.

Efter det foreliggende forslag kan man med skyldig hensyntagen til byggestedets byggevedtægter begynde at bygge sit hus, når det passer en, og kan indrette det efter eget ønske; dog må lejlighederne ikke være over 130 m² i grundflade. Der undgås al den kontroleren og udfærdigelse af skrivelser, som har kendetegnet og fordyret byggeriet efter den hidtil gældende form for boligbyggeri med statslån. Når huset er færdigt og byggeattest foreligger, kan statslån som en 3. prioritet efter kreditforenings- og hypotekforeningslån bevilges og udbetales med indtil 125 pct. af det lånetilbud, der gives af kreditforeningen på et 4½ pct.s kreditforeningslån med en løbetid på 60 år. Statslånet udbetales kontant, så der bliver ikke kurstab ved dette lån, medens der jo nu er stort kurstab på kredit- og på hypotekforeningslån. Statslånet skal forrentes med 4½ pct. årlig og afdrages på 35 år, og da der skal betales et administrationsbidrag på 0,2 pct., vil den årlige ydelse på renter og afdrag blive 6 pct. Staten får ved dette lån ingen særlige rentetab, og det er derfor en mere tiltalende form for statsstøtte til boligbyggeri. Ved beregning af lejen i dette byggeri skal huslejelovens og boliganvisningslovens bestemmelser være gældende. Jeg havde

gerne set, at disse lejligheder var undtaget fra denne lovgivning; jeg tror, at man derved ville få flere lejligheder frem, og det er jo det, der er hensigten med al statsstøtte til boligbyggeri.

Jeg vil lige fremføre, hvad der gang på gang af retsforbundets ordfører er blevet fremført her i det høje ting, at indførelse af fuld grundskyld ville være en bedre hjælp til boligbyggeriet end alle de hidtil anvendte former for statsstøtte til boligbyggeri, idet disse har været med til at hæve grundpriserne og derved fordyre byggeriet.

Da vi anser det foreliggende forslag for en forbedring af byggestøttelovgivningen og for en afviklingslov, skal jeg og min gruppe medvirke til forslaget gennemførelse, så at det her omhandlede byggeri kan nyde godt af loven allerede i dette forår og denne sommer.

Alfred Jensen: Den kommunistiske gruppe kan også gå ind for det lovfor-
slag, der foreslås udskilt i betænkningen. Jeg skal ikke gøre nogen bemærkninger til enkeltheder i dette lovfor-
slag. Det forekommer mig, at der vil være mulighed for at fremme byggeriet ved hjælp af de foranstaltninger, der her er foreslået, men jeg vil gerne gøre opmærksom på, at derved er ikke alt klaret vedrørende boligbyggeriet.

Det ærede medlem fru Kirsten Gloerfelt-Tarp gjorde opmærksom på, at vi her var ved at eksperimentere med noget, og at ingen kunne sige, hvor meget byggeri der vil komme i gang i henhold til det, der nu skal gennemføres. Jeg tror, man skal gøre sig klart, at det bliver ikke overvældende meget byggeri, der kommer i gang, når loven bliver gennemført og lånemulighederne forbedret, men naturligvis bliver der mere byggeri, end der er i øjeblikket.

Mit parti har allerede på et meget tidligt tidspunkt gjort opmærksom på, at hvis man skulle fremme byggeriet, så var det nødvendigt at yde ekstra tilskud, og her drejer det sig ikke om låneforanstaltninger, men om at træffe foranstaltninger, der sikrer boliger til en betydeligt billigere pris end den, de kan opføres til i øjeblikket, med de betingelser, byggeriet arbejder under, og derfor må der træffes ekstra foranstaltninger. Jeg har også haft den opfattelse, at vi i det høje ting var enige om, at der i endnu højere grad, end det sker nu, burde træffes ekstraordinære foranstaltninger. Jeg tager den omstændighed, at folketinget henviste vort lovfor-
slag