

61. Lov om ændring i lov nr. 109 af 7. april 1936 om kreditforeninger som ændret ved lov nr. 78 af 15. marts 1939. (Indenrigs- og boligminister *Aksel Møller*). [A. sp. 7573. — C. sp. 2325 og 2513].

Fremsat i *folketinget* $\frac{25}{5}$ (F. sp. 3915). 1. beh. $\frac{30}{5}$ (F. sp. 4015). 2. beh. $\frac{31}{5}$ (F. sp. 4104). 3. beh. $\frac{31}{5}$ (F. sp. 4116). *Oversendt til landstinget*. 1. beh. $\frac{7}{6}$ (L. sp. 1198). 2. beh. $\frac{8}{6}$ (L. sp. 1248). 3. beh. $\frac{12}{6}$ (L. sp. 1256). *Loven stadfæstet 14. juni 1951.* (Lovt. nr. 254).

Med det formål at åbne udvej for en finansieringsform for nybyggeri, hvorved risikoen for uforudset tab på kredit- og hypotekforeningslånene på grund af fald i obligationskursen mellem byggeriets planlæggelse og obligationernes realisation fjernes, blev der ved lov nr. 78 af 15. marts 1939 om ændring i lov nr. 109 af 7. april 1936 om *kreditforeninger* og ved lov nr. 146 af 30. marts 1946 om ændring i lov nr. 108 af 7. april 1936 om *købstadhypotekforeninger* åbnet adgang til optagelse af bestemmelser i foreningernes statutter, hvorefter dækningen for kasseobligationer kan bestå af pantebreve i *ejendomme, der agtes bebygget*, såfremt der stilles behørig *bankgaranti* eller sikkerhed i sådanne aktiver, hvori umyndiges midler kan anbringes, for at lånet vil blive indfriet eller nedbragt, hvis det ikke efter udløbet af fristen for den endelige bebyggelse statutmæssigt kan ydes med det bevilgede beløb.

Sådanne statuttillæg er herefter stadfæstet for samtlige kreditforeninger med undtagelse af Kreditforeningen af Landejendomsbesiddere i Nørrejylland, Vest- og sønderjydsk Kreditforening af Landejendomsbesiddere og Creditkassen for Landejendomme i Østifterne og for samtlige hypotekforeninger med undtagelse af Husmandshypotekforeningen for Danmark.

Den ved de nævnte love hjemlede *forhåndsprioritering* anvendes i stort og stadig stigende omfang i nybyggeriet i *byerne* og de bymæssige bebyggelser, idet navnlig udlejningsbyggeriet gør stærkt brug af forhåndsprioritering. Iøvrigt anvendes forhåndsprioritering i væsentlig større omfang i *hovedstadsområdet* end i provinsen. I landbrugsbyggeriet anvendes forhåndsprioritering kun ganske undtagelsesvis.