

Den senere tids svigtende kurser på kredit- og hypotekforeningsobligationer har *atter gjort udlånsvirksomheden aktuel.*

I modsætning til i 1940 er ordningen med *forhåndsprioritering* hos kredit- og hypotekforeninger nu godt indarbejdet, således at et stort antal af de igangværende byggerier har opnået forhåndslån til væsentlig gunstigere kurser end de nugældende, men selv nu under det særlig ugunstige kursniveau har der efter det for ministeriet oplyste ikke kunnet spores nogen nævneværdig tilbageholdenhed med hensyn til optagelse af forhåndslån.

Ministeriet har ført forhandlinger med de ledende byggekredse, med nationalbanken og det politiske udvalg vedrørende lejeforhold, boliganvisning og statens støtte til boligbyggeriet samt endelig med lånefondens bestyrelse om mulighederne for en genoptagelse af fondens udlånsvirksomhed, og regeringen har derefter truffet bestemmelse om, at fonden skal optage sin udlånsvirksomhed, såsnart der er mulighed for at skaffe midler til udlånsvirksomheden på passende vilkår, hvilket dog i øjeblikket er forbundet med vanskeligheder.

Forsåvidt en genoptagelse af udlånsvirksomheden måtte blive aktuel, vil det imidlertid selvsagt være af stor betydning, at lån kan gives til nybyggeri straks fra byggeriets start på samme måde, som tilfældet er med kredit- og hypotekforeningernes forhåndslån. Loven af 30. marts 1946 indeholder imidlertid ikke hjemmel herfor, og da dette må forekomme utilfredsstillende, foreslås det i lovforslaget at tilvejebringe hjemmel for, at fonden kan yde forhåndslån mod bankgaranti eller anden solid sikkerhed på tilsvarende måde som kredit- og hypotekforeningerne.

For disse gælder der dog den begrænsning, at pantebreve for sådanne lån ikke må overstige $7\frac{1}{2}$ pct. af kasseobligationsgælden i den pågældende åbne serie. Da en tilsvarende begrænsning for lånefondens ville indskrænke dens virkefelt urimeligt, foreslås det i stedet for gennem den foreslåede ændring i lovens § 2, forsåvidt angår disse lån, at øge den af staten som sikkerhed for lånefondens forpligtelser indskudte grundfond. Denne forøgelse sker ved, at statens grundfondsindskud fordobles, forsåvidt angår forhåndslånene.

Efter gennemførelsen af dette lovforslag vil fonden være klar til på effektiv måde at opfylde sine opgaver, når låne-markedet gør det muligt at skaffe midler til udlånsvirksomheden på passende vilkår.“

Lovforslaget mødte på rigsdagen tilslutning fra alle sider. Det underkastedes i folketinget en udvalgsbehandling, der ikke resulterede i ændringsforslag, og vedtoges uændret og enstemmigt i begge ting.