

*ejerens lejlighed i tofamilieshuse.* Sidstnævnte bestemmelser går ud på, at lån kan gives til udvidelse af ejerens lejlighed i ejendomme, hvori der kun er indrettet 2 lejligheder, og hvoraf ejeren bebor den ene, såfremt lejligheden er og efter udvidelsen fortsat vil være af mindre type, og såfremt ejeren på grund af sin families størrelse skønnes at have rimeligt behov for udvidelsen, og forsåvidt denne kan gennemføres på en økonomisk tilfredsstillende måde.

Denne regel tager sigte på det tilfælde, at ejeren af et tofamilieshus på grund af sin families størrelse får behov for en større beboelse, men er afskåret fra at opnå dette på grund af huslejelovens begrænsning af opsigelsesadgangen og forbudet mod sammenlægning af lejligheder.

Endelig skal nævnes, at loven ved en tilføjelse til byggestøttelovens § 28 — en tilsvarende bestemmelse fandtes ikke i lovforslaget af 1949 — åbner adgang til *lejeforhøjelse i sociale boligforetagender.*

Ifølge byggestøttelovens § 21, stk. 2, kan indenrigs- og boligministeren i ejendomme, der er opført med støtte efter nævnte lov, uanset de i lov om leje indeholdte bestemmelser påbyde forhøjelse eller nedsættelse af lejen under iagttagelse af bestemmelser derom i vedtægterne. Ved den ændrede affattelse af lovens § 28 udvides indenrigs- og boligministerens beføjelse efter § 21, stk. 2, til også at omfatte socialt byggeri, der er opført med lån i henhold til lov nr. 128 af 11. april 1933 og lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere ændringer, forsåvidt der er tale om foretagender, hvis vedtægter er godkendt i medfør af § 17 i loven af 30. april 1946.

Sociale boligforetagender, hvis vedtægter ikke er godkendt som foran nævnt, falder udenfor denne regel, men indenrigs- og boligministeren bemyndiges for deres vedkommende til at tillade en forhøjelse af lejen og til senere igen at kræve lejen nedsat, hvis forholdene skønnes at tale derfor.

Det udvalg, der udarbejdede lovforslaget, anfører i sin betænkning, at udvalget ville anse det for meget ønskeligt, om der kunne drages omsorg for, at der i nybyggeriet blev indrettet et vist antal lejligheder, der er egnet til boliger for ældre enlige personer, og man henstiller, at ministeriet har sin opmærk-