

anvisning og statens støtte til boligbyggeriet. Dette udvalg drøftede bl. a. det ovennævnte lovforslag samt forskellige andre spørgsmål i forbindelse med statens støtte til boligbyggeriet og afgav som resultat af sine overvejelser en betænkning til ministeriet, bl. a. indeholdende et omarbejdet forslag til ændringer i byggestøttelovgivningen m. m.

Dette forslag blev af indenrigs- og boligministeren i uændret form fremsat for rigsdagen, der tiltrådte det med nogle ændringer.

I forhold til det i 1949 fremsatte lovforslag medfører loven en væsentlig indskrænkning af de ofre, som fra statens og kommunernes side ydes til støtte af byggeriet, men loven bygger iøvrigt i hovedsagen på det nævnte lovforslag. Dette gælder således med hensyn til begunstigelserne af familier med børn samt af alders- og invaliderentemodtagere og kronisk syge. Ligeledes gælder det med hensyn til statslån til alderdomshjem m. v., forhøjelse af lånegrænser og lempeelse af kommunernes garantiforpligtelser. Desuden opretholder loven principperne i et af den tidligere regering udarbejdet forslag om ændret affattelse af byggestøttelovens kapitel VII om lån til opførelse eller forandring af ejendomme med socialt eller kulturelt formål. Men næsten overalt gælder det, at loven ikke går så vidt, som det tidligere var foreslået. Om en ny bestemmelse, som er indføjet i § 28 angående adgang til lejeforhøjelse i sociale boligforetagender, henvises til det følgende.

Hvad loven går ud på, er i korthed følgende:

For beboere i lejligheder taget i brug før 1. januar 1950 opretholdes i alt væsentligt de gældende regler om *huslejenedsættelse for børnerige familier*. For beboere i lejligheder taget i brug efter 1. januar 1950 — altså under et højere prisniveau — er de tilsvarende regler derimod gunstigere. Huslejenedsættelse kan således opnås også for tobørnsfamilier, såfremt vedkommende kommunalbestyrelse træffer beslutning herom; nedsættelsesordningen har hidtil været begrænset til familier med 3 børn. For enligstillede forsørgerere kunne nedsættelse dog opnås, hvis de havde 2 børn; det er nu tilstrækkeligt, at de har 1 barn. Samtidig er der sket den ændring, at nedsættelse kan opnås indenfor hele det statsstøttede boligbyggeri og ikke som hidtil alene indenfor det sociale boligbyggeri. Hertil kommer, at nedsættelsesprocenterne er forhøjet, og at loftet over dem er fjernet,