

boligministeren stillede ændringsforslag. I den enstemmige betænkning udtales:

„I tilknytning til lovforslagets § 39 har udvalget drøftet spørgsmålet om adgang for udlejerne til at pålægge lejerne udgifter, der afholdes til civilforsvarsforanstaltninger, herunder om gennemførelse af en bestemmelse, hvorved indenrigs- og boligministeren bemyndiges til med tilslutning af rigsdagens finansudvalg at bestemme, at sådanne udgifter, der ved påbud fra det offentliges side påføres faste ejendomme, skal kunne pålignes lejerne.

Under drøftelserne har indenrigs- og boligministeren efter nærmere forhandling om spørgsmålet stillet forslag om, at udgifter, der i medfør af civilforsvarslovgivningen pålægges udlejerens til første anskaffelse af materiel til karréværn (vandbeholdere, brækjern, sanitetstaske, T-nøgle, nøgle til hovedgashaner, økser, skovle, spande, håndlygter o. lign.), for halvdelen vedkommende skal kunne pålignes lejerne. Ministeren har i tilslutning hertil oplyst, at han agter at søge bevillingsmyndighedernes tilslutning til, at udgifterne ved anskaffelse af materiel af anden art til karréværnene afholdes af statskassen.

Fra indenrigs- og boligministeren har udvalget modtaget en række andre ændringsforslag, der hovedsagelig er af redaktionel eller teknisk karakter eller tilsigter at tilvejebringe en bedre overensstemmelse mellem lovforslagets enkelte regler eller at lette lovens anvendelighed.

Af særlig karakter er dog et ændringsforslag til lovforslagets § 22. Ændringsforslaget går ud på, at lejernes adgang til i lejemål i ejendomme, der ikke er fuldført ved lejemålets indgåelse, at hæve lejemålet, såfremt det lejede ikke overleveres rettidigt, ikke skal være ufravigelig, forsåvidt angår aftale om leje af hus eller husrum til andet end beboelse i tilfælde, hvor den årlige leje overstiger 8000 kr. Som motivering for ændringsforslaget er det anført, at lejerens ubetingede ret til at hæve lejemålet kan virke stødende, når der er tale om større forretningslejemål. Udlejerens, der ikke mindst under de nuværende forhold vil have vanskeligt ved at sikre overlevering til en bestemt tid, kan have påtaget sig bekostelige særindretninger af hensyn til en bestemt lejers behov, som vil være spildt, hvis lejemålet bliver hævet af lejeren.“

Udenfor betænkningen stillede *Ragnhild Andersen* sammen med andre medlemmer af Danmarks kommunistiske parti et ændringsforslag, hvorefter lovforslaget skulle affattes i overensstemmelse med det af daværende minister for byggeri og boligværn *Kjærboel* i oktober 1949 i folketinget fremsatte forslag til lov om leje (jfr. rigsdagstidende 1949—50, tillæg A. sp. 2877),