

gælder der om nævnsbeslutninger i henhold til § 77, stk. 2 og stk. 6, og § 78 den regel, at de er endelige i tilfælde af enstemmighed indenfor nævnet.

Mens der hidtil kun har været en særlig *boligret* for hovedstadskommunerne, bestemmes det nu, at hver retskreds skal have en boligret til afgørelse i første instans af alle egentlige retssager om hus eller husrum, der omfattes af lejeloven. I København består boligretten af en juridisk formand og 2 lægdommere, der udpeges efter nærmere fastsatte regler. Desuden kan der ansættes en næstformand eller midlertidigt flere. I de øvrige retskredse består boligretten af underretsdommeren (eventuelt en af underretsdommerne) og 2 lægdommere. Frederiksberg og Gentofte skal ikke mere have boligret fælles med København.

Reglerne om *huslejenævne* findes i § 70. Heri bestemmes bl. a.:

I hver kommune nedsættes et huslejenævn. I kommuner, hvis indbyggertal ved den senest afholdte folketælling overstiger 30 000, kan der efter kommunalbestyrelsens bestemmelse nedsættes flere nævn. Afgrænsningen af det enkelte nævns stedlige område indenfor kommunen fastsættes af kommunalbestyrelsen (i København magistraten).

Nævnet skal bestå af en formand og 2 andre medlemmer. Formanden, der ikke må have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandel, vælges af amtmanden (i København overpræsidenten). De 2 andre medlemmer, der begge skal være kendt med husleje forhold såvel for boliger som for forretningslokaler, og hvoraf det ene skal være en grundejer, der tillige er udlejer, det andet en lejer, vælges af kommunalbestyrelsen, dog således at mindst  $\frac{3}{4}$  af den samlede kommunalbestyrelses stemmer skal være afgivet for valget af de pågældende. Opnås sådan stemmeflerhed ikke, foretager amtmanden (i København overpræsidenten) valget. Der vælges samtidig efter samme regler en suppleant for formanden og hvert af de øvrige 2 medlemmer.