

Var lejen den 1. september 1939 lavere end den leje, der var almindeligt gældende i tilsvarende lejemål i ejendommen, kan udlejerens med huslejenævnets samtykke forlange, at den leje, der lægges til grund ved forhøjelsens beregning, inden beregningen forhøjes med et tillæg svarende til den nævnte forskel. Var der ikke i ejendommen tilsvarende lejemål, beregnes tillægget som forskellen mellem lejen for den pågældende lejlighed og den leje, der den nævnte dato var gældende i tilsvarende lejemål i kvarteret.

For lejligheder i ejendomme, der er beliggende i Københavns eller Frederiksberg kommuner eller i en købstadkommune med mere end 30 000 indbyggere, og hvis opførelse er påbegyndt før 1890, kan kravet om forhøjelse, dersom lejen for lejligheden den 1. september 1939 ikke oversteg 800 kr., kun fremsættes, dersom nævnet skønner, at vedkommende ejendom ikke på væsentlige punkter er af betydelig ringere kvalitet end gennemsnittet af ejendomme i kommunen. Til brug ved afgørelsen af, om samtykke kan meddeles, er nævnet berettiget til at afkræve det stedlige boligtilsyn oplysninger.

Ved beregning af lejeforhøjelsen ses bort fra forhøjelser, der efter den 1. september 1939 er foretaget som følge af, at udlejerens har givet lejerens en anden eller mere udvidet brugsret end hidtil, eller at udlejerens udover sin vedligeholdelsespligt har foretaget forbedringer af ejendommen, der har forøget brugsværdien af det lejede. Endvidere skal bortses fra bidrag, som i henhold til § 39 er pålagt lejerens, samt fra skatter og forsikringsbidrag o. lign., som ifølge en kontraktsbestemmelse lovligt er pålagt lejerens.

Udlejerens krav om forhøjelse i henhold til stk. 1 skal fremsættes samtidigt overfor de lejere i ejendommen, hvis leje ønskes forhøjet. Kravet skal fremsættes skriftligt og indeholde en angivelse af den krævede lejeforhøjelses størrelse og dennes beregning samt oplysning om, at det påhviler lejerens inden 3 uger skriftligt at underrette udlejerens om, hvorvidt han kan godkende forhøjelsen.