

teriel til karréværn (vandbeholdere, brækjern, sanitetstaske, T-nøgle, nøgle til hovedgashaner, økser, skovle, spande, håndlygter o. lign.), kan på samme måde — dog kun for halvdelens vedkommende — kræves udlignet.

Såfremt lejeren vil gøre indsigelse mod den af udlejerens i henhold til nærværende paragraf krævede lejeforhøjelse, må han inden 2 uger efter modtagelsen af udlejerens krav skriftligt meddele denne sine indsigelser. Ved overskridelse af denne frist fortaber lejeren adgang til senere at fremsætte indsigelse mod kravet, dog kun såfremt udlejerens krav er fremsat skriftligt og indeholder en begrundelse af kravet, angivelse af den krævede lejeforhøjelses størrelse samt oplysning om, at indsigelse må gøres til udlejerens inden 2 uger.“

Efter § 68 kan ejeren *frigøre en lejlighed* i sin ejendom, når hans sygdom eller alder nødvendiggør antagelse af en *vicevært*, og for tofamiliehusenes vedkommende udvides opsigelsesretten noget. I afsnittet om boliganvisning er der ligeledes gjort nogle indrømmelser til de fra grundejerside fremsatte ønsker.

Bestemmelserne om *huslejeregulering* findes, forsåvidt angår beboelseslejligheder, i §§ 77—79, der lyder således:

§ 77. I lejemål om lejligheder, der var eller havde været udlejet den 1. september 1939, kan en udlejer fremsætte krav om en lejeforhøjelse på *indtil 5 pct.* over den leje, der gjaldt den nævnte dato. For lejemål i ejendomme, hvor opvarmning eller forsyning med varmt vand finder sted ved centralvarmeanlæg, kan forhøjelsen dog udgøre *indtil 6 pct.*, medmindre udgifterne i forbindelse med de for opvarmningen eller forsyningen med varmt vand foretagne installationer er afholdt af lejeren eller denne udover lejen bidrager til forrentning og amortisation af de nævnte udgifter. Er udgiften til lejlighedens opvarmning eller forsyning med varmt vand indbefattet i lejen, må denne udgift fradrages inden beregningen af forhøjelsen. Krav om lejeforhøjelse kan også fremsættes overfor lejere, hvis lejemål er uopsigeligt i en vis årrække, medmindre uopsigeligheden første gang er indrømmet efter 1. september 1939.