

ikke gøre indsigelse mod lovlige kontraktmæssige fravigelser fra bestemmelser i loven, som han har efterkommet i de 2 sidste år, uanset om der ikke udtrykkeligt er gjort opmærksom på afvigelserne i lejeaftalen. Efter § 23 kan huslejenævnene begrænse udlejernes *vedligeholdelsespligt* i forhold til ejendommens afkastningsevne. Efter § 24 påhviler vedligeholdelsen af vaskekummer, badekar, varme- og kulde-skabe lejerne. Efter § 28 skal lejernes ret til tilbagebetaling af erlagt misforholdsleje helt eller delvis bortfalde, hvis boligretten på grund af særlige omstændigheder finder dette rimeligt. Efter § 39 får ejeren adgang til at påligne lejerne visse *skatteforhøjelser m. v.* i videre udstrækning end efter den hidtil gældende lov. I den ændrede form lyder paragraffen således:

„Såfremt der pålægges ejendommen nye vej-, kloak- eller andre lignende bidrag til det offentlige eller der fremtidig sker en forøgelse af de ejendommen påhvilende skatter, som *ikke skyldes en forhøjelse af ejendommens ansættelse til ejendomsskyld*, er udlejeren berettiget til med 3 måneders varsel — eller såfremt der i lejeforholdet gælder et kortere varsel for opsigelse fra udlejerens side, da med dette varsel — at kræve bidraget eller skatteforhøjelsen udlignet på samtlige lejligheder og lokaler i ejendommen gennem en leje-forhøjelse, fastsat i forhold til den for de enkelte lejligheder og lokaler gældende leje eller — forsåvidt en sådan ikke er fastsat — lejeværdi. Dette gælder også lejere, hvis lejemål er uopsigeligt i en vis årrække.

Tilsvarende adgang til forhøjelse som i stk. 1 omhandlet har udlejeren, hvis der fremtidig pålægges ejendommen nye eller forøgede w.c.- og vandafgifter, elektricitets- og renovationsbidrag el. lign. Har udlejeren udover, hvad der følger af hans sædvanlige pligt til at vedligeholde og forny elektriske installationer, jfr. § 23, afholdt udgifter til ændring af disse, der er nødvendiggjort af en for vedkommende område gennemført omlægning af elektricitetsforsyningen, kan disse udgifter på samme måde kræves udlignet over et passende åremål. Udgifter, der i medfør af civilforsvarslovgivningen pålægges udlejeren til første anskaffelse af ma-