

Det af udvalget udarbejdede lovforslag blev af indenrigs- og boligministeren fremsat i uændret form for rigsdagen, der tiltrådte det med nogle ændringer.

Angående de væsentligste af de ændringer, som ved loven foretages i den hidtil gældende huslejeordning, skal anføres følgende:

Lovens område er udvidet til også at skulle omfatte *teatre, sportslokaler, garager og stalde m. v.*, dog således at lejemål om garager, stalde o. lign. som hidtil kan opsiges.

Angående *misforholdsleje* indeholder loven den nye regel, at sag herom kan anlægges uanset den gældende 10 års frist, forsåvidt angår byggeri, der er påbegyndt efter lovens ikrafttræden. Samtidig har man til fordel for lejerne indsat bestemmelser i loven om, at *forudbetaling af leje* for mere end 6 måneder ikke længere kan aftales med gyldighed, at *opsigelsesforbudet skal gælde alle lejligheder*, uanset hvornår de pågældende ejendomme er opført, og at der allerede ved *den første udlejning* af lejligheder i en ejendom, hvis opførelse er påbegyndt 25. maj 1951 eller senere, skal ske anmeldelse til huslejenævnet; skønner nævnet, at lejen ikke er rimelig, kan den nedsættes. Endvidere skal nævnes den i § 73, stk. 2, optagne regel om *frivillige overenskomster*, der lyder således:

„Overenskomst mellem parterne under lejemålets beståen, hvorved lejevilkårene bliver mere byrdefulde for lejeren, er — forudsat at overenskomsten ikke kan anfægtes efter lovgivningens almindelige regler — kun gyldig, såfremt udlejeren inden overenskomstens indgåelse skriftligt har gjort lejeren bekendt med, at denne som følge af den ham tillagte uopsigelighed ikke er retsligt forpligtet til at indgå på overenskomsten. Anmeldelse af aftalen skal indsendes til huslejenævnet inden udgangen af 3 uger fra dennes indgåelse. Skønner nævnet, at aftalen indeholder bestemmelser, der ikke er rimelige, kan aftalen helt eller delvis tilsidesættes af nævnet.“

Også ejendomsbesidderne er der ved loven — udover de nedenfor omtalte bestemmelser om huslejeregulering — gjort forskellige indrømmelser. Efter § 5 kan lejeren således