

anvisning og sammenlægning af beboelseslejligheder m. v. optaget i lejeloven, ligesom der blev foreslået forskellige andre ændringer, som tilsigtede at supplere og klargøre de gældende regler om retsforholdet mellem ejer og lejer.

Forslaget nåede ikke at blive færdigbehandlet i rigsdags-samlingen 1948—49 og blev genfremsat i rigsdagssamlingen 1949—50 med enkelte ændringer (årbog 1949—50, side 517), men nåede heller ikke i denne samling at blive færdigbehandlet.

Den 6. oktober 1950 nedsatte arbejds- og boligministeren et udvalg med den opgave at behandle lovgivningen vedrørende lejeforhold, boliganvisning og statens støtte til boligbyggeriet samt overfor ministeriet at fremkomme med forslag til sådanne lovgivningsmæssige og andre foranstaltninger på de pågældende områder, som under hensyn til de sociale forhold og den økonomiske udvikling, herunder navnlig den opståede spænding mellem lejeniveauerne i ældre og nyere ejendomme, måtte findes formålstjenlige. Til formand for udvalget beskikkes folketingsmand *Einer-Jensen* (S), der imidlertid efter regeringsskiftet efter anmodning blev fritaget for dette hverv, som derefter overdroges folketingsmand *Thestrup* (KF).

Udvalget afgav i foråret 1951 en betænkning om lovgivningen vedrørende leje og boliganvisning samt statens støtte til boligbyggeriet. Før udvalgets foreløbige undersøgelser angående spørgsmålet om gennemførelse af foranstaltninger med henblik på den opståede spænding mellem lejeniveauerne i ældre og nyere ejendomme er der redegjort i udvalgets betænkning. Dette sidstnævnte spørgsmåls løsning krævede imidlertid mere omfattende undersøgelser, som man ikke har ment at afgivelsen af udvalgets indstilling vedrørende den fremtidige lovgivning angående leje og boliganvisning samt statens støtte til boligbyggeriet burde afvente. Udvalget vil derfor i en senere redegørelse nærmere behandle det omhandlede spørgsmål.

Som udgangspunkt for udvalgets overvejelser vedrørende lejelovgivningen benyttedes det foran omhandlede lovforslag, men således at udvalget udarbejdede et nyt forslag, der er aftrykt som bilag til betænkningen. I dette er en lang række af det tidligere forslags bestemmelser optaget uændrede, mens andre er optaget med ændringer eller tilføjelser. På forskellige punkter afviger udvalgets forslag dog væsentligt fra det tidligere fremsatte forslag. Dette gælder bl. a. med hensyn til de i forslaget indeholdte bestemmelser om

- 1) adgang til at påligne lejerne visse indtrufne stigninger i de ejendommen påhvilende skatter m. v.,
- 2) levering af varme og varmt vand fra varmeværker,
- 3) nedsættelse af huslejenævn,
- 4) adgang til regulering af husleje,
- 5) oprettelse af boligretter over hele landet.