

**56. Lov om leje.** (Indenrigs- og boligminister *Aksel Møller*). [A. sp. 7577. — C. sp. 2369 og 2627].

Fremsat i *folketinget*  $25/5$  (F. sp. 3916). 1. beh.  $30/5$  (F. sp. 4018 og 4051). Partiernes ordførere: Ingvard Dahl, Lorentzen, Thestrup, Kirsten Gloerfelt-Tarp, Niels Pedersen og Ragnild Andersen. Henvist til udvalg på 15 medlemmer (Ingvard Dahl, Busch-Jensen, Einer-Jensen, Poul Hansen (Svendborg), Kjærbøl, Holger Larsen, Lorentzen [sekretær], V. Hauch, Kryger (fra  $31/5$  Harald Nielsen), Thestrup [formand], Poul Møller, Erna Sørensen, Kirsten Gloerfelt-Tarp, Bertel Dahlgaard og Niels Pedersen). Betænkning (B. sp. 2189) afgivet  $7/6$ . (Ordfører: Thestrup). 2. beh.  $8/6$  (F. sp. 4381). 3. beh.  $8/6$  (F. sp. 4417). *Oversendt til landstinget*. 1. beh.  $12/6$  (L. sp. 1277). Partiernes ordførere: Brodthagen, Jens Jensen, Bouet, Anna Westergaard, Chr. Nielsen og Steffensen. 2. beh.  $13/6$  (L. sp. 1327). 3. beh.  $13/6$  (L. sp. 1330). *Loven stadfæstet 14. juni 1951.* (Lovt. nr. 251).

I rigsdagssamlingen 1948—49 (årbog 1948—49, side 284) fremsatte ministeren for byggeri og boligvæsen et forslag til lov om leje, der indeholdt *en almindelig revision af lejelovgivningen*. Forslaget var udarbejdet på grundlag af betænkninger, afgivet af 2 embedsmandsudvalg (boligministeriets huslejeudvalg I af 1948 og boligministeriets huslejeudvalg II af 1948) og indeholdt en række betydningsfulde ændringer i den hidtil gældende lejelovgivning. Lovens område foresloges udvidet til at gælde ethvert lejemål om hus eller husrum, så at f. eks. også lejemål om teatre, biografteatre og garager blev omfattet af loven. Reglerne om huslejestop og uopsigelighed, der hidtil kun har været gældende for lejemål om boliger og lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. september 1939, blev foreslået udvidet til også at omfatte boliger og lokaler, der første gang er udlejet efter nævnte tidspunkt, eller som fremtidig bliver udlejet. Endvidere blev der foreslået kontrol med lejen i nybyggeriet, forbud mod frivillige overenskomster og mod krav om forudbetaling af leje for et større beløb end svarende til 6 måneders leje, ophævelse af bestemmelsen om, at sag om misforholdsleje ikke kan indbringes for retten, før der er hengået 10 år efter den pågældende ejendoms opførelse, oprettelse af huslejenævn til at varetage huslejekontrollen og ophævelse af lov nr. 55 af 23. marts 1937 om beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom, således at de i denne lov indeholdte regler optages i lejeloven. Endelig foresloges reglerne om bolig-