

1949—50, side 229) fastsatte ret til at *kræve fornyelse af brugsforholdet* med hensyn til de såkaldte *8 års huse* for tiden indtil 1. april 1955 også gælder brugere, som først efter 1. april 1927 og uden brugskommissionens medvirken har indgået leje- eller forpagtningskontrakt, forsåvidt en foregående bruger af samme hus har indgået sådan kontrakt om huset inden 1. april 1927 eller med brugskommissionens godkendelse efter sidstnævnte tidspunkt. Undtaget fra denne fornyelsesret er alene tilfælde, hvor der inden 30. november 1950 er oprettet endelig og bindende kontrakt i overensstemmelse med lovens regler med en ny bruger angående et 8 års hus, hvis hidtil værende bruger er lovligt opsagt til fratræden den 1. april 1951. (Fristen 30. november 1950 blev i folketinget på foranledning af *Aage Fogh* (RV) indsat i stedet for lovens ikrafttrædelsesdag).

For at sikre brugeren rimelig frist til at træffe sine dispositioner og for, at brugeren ikke skal svæve i uvished som følge af forhaling af salgsforhandlinger, har man givet brugeren adgang til senest 3 måneder før brugsperiodens udløb at tage stilling til spørgsmålet om benyttelse af forkøbsretten. Da opsigelsesfristen er 1 år, vil der være levnet ejeren rimelig frist til salgsforhandlinger til anden side.

I bemærkningerne til det af landbrugsministeren fremsatte lovforslag anføres bl. a.:

„Ved lov nr. 124 af 31. marts 1950 om tillæg til lov om brug af huse på landet blev de *lejehusmænd*, som ved den foregående tillægslov nr. 116 af 13. marts 1943 § 1 fik ret til at kræve fornyelse af deres brugsforhold for perioden 1943—1951, tilsikret en yderligere fornyelse af brugsforholdet for tiden indtil 1. april 1955.

Imidlertid har De samvirkende danske Husmandsforeninger under 1. september 1950 rettet henvendelse til landbrugsministeriet om at træffe foranstaltninger til gennemførelse af lovbestemmelser, som giver de lejehusmænd, som har indgået deres kontrakter efter 1. april 1927, samme ret til at kræve brugsforholdet fornyet for tidsrummet indtil 1. april 1955, som de lejehusmænd, der har indgået deres kontrakter inden 1. april 1927, har fået ved tillægslov nr. 124 af 31. marts 1950.

Denne henvendelse har været forelagt den af landbrugsministeriet under 8. september 1949 nedsatte *kommission*, som