

**[Chr. J. Hansen.]**

ville være af betydning, såfremt den højtærede boligminister kunne give et svar, der landet over i nogen grad kunne berolige de mennesker, der har sat sig i bekostninger for at skabe sig et hjem, men efter det, der er kommet frem, ikke synes, at de har mulighed for at få det gennemført, og som er bange for, at deres ansøgning forkastes enten på det ene eller på det andet område.

**Jens Jensen:** Jeg finder ikke anledning til at rejse en længere debat om de tre lovforslag, vi her har til behandling, selvom det måske kunne være fristende. Lejelovene, og lad mig tage byggestøtteloven med, er vel omtrent de vanskeligste love, rigsdagen har at arbejde med. For det første er lejelovgivningen i sig selv indviklet, og for det andet vil det altid være en besværlig opgave at finde frem til en lovgivning, hvorved både ejeres og lejerers interesser nogenlunde kan tilfredsstilles. Og sagen er blevet betydelig vanskeligere, efterhånden som bolignøden er vokset og byggeomkostningerne steget. Det koster mange penge i dag, hvis en ejendom skal vedligeholdes, så det er tilfredsstillende for lejer såvel som for ejer. Jeg anser det fremdeles for en stor fejltagelse, at man i 1939 lagde loft over huslejen. Det, man opnåede ved denne ordning, var, at man fratog folk lysten til at bygge boliger, og denne stagnation i boligbyggeriet medførte den omfattende bolignød, som vi senere har haft at slås med. Men heldigvis er bolignøden i aftagende; jeg tror, det ligger sådan i den by, jeg kender bedst, at boligbehovet er gået ned med ca. 50 pct., et ret væsentligt skridt i den rigtige retning; men jeg er selvfølgelig klar over, at der endnu er brug for et ret betydeligt antal lejligheder, før boligbehovet er dækket fuldtud.

Jeg vil gerne anbefale de tre lovforslag, den højtærede bolig- og indenrigsminister har forelagt, og som kun drejer sig om en forlængelse af de gældende love til udgangen af november 1950. Jeg er enig med ministeren i, at lovene, der udløber med udgangen af indeværende år, må og skal holdes i kraft, men jeg vil håbe og tro, at det er sidste gang, rigsdagen skal beskæftige sig med disse forlængelseslovforslag. Vi kan simpelthen ikke være andet bekendt. Det er mit ønske, at det nye huslejeudvalg, altså det politiske udvalg, hvis opgave det er at finde frem til et forslag, som rigsdagens partier kan give tilslutning, må kunne affatte en huslejelov, som både husejere og lejere kan være tjent med, en lov, der gør

ret og skel til alle sider. Jeg vil gerne sige for min del, at jeg som medlem af det politiske udvalg vil være med til at forcere arbejdet så stærkt, som det er muligt, også forcere det så stærkt, at de nye love kan blive vedtaget, før de 11 måneder er gået. Jeg vil håbe og tro, at der i løbet af nogle få måneder vil kunne vise sig noget nyt, og jeg vil også håbe og tro — og ønske den nye boligminister til lykke, hvis han kan få held til det —, at ministeren vil kunne løse den opgave, som så mange andre har måttet opgive. Jeg ønsker Dem held og lykke med den opgave, hr. boligminister, og håber på, at De må få et godt resultat ud af det. Det ville være en stor lykke for vort lille land.

Med disse få bemærkninger skal jeg på mit partis vegne anbefale forlængelsen af de tre lovforslag. Jeg vil i og for sig gerne stille det samme spørgsmål som det ærede medlem, hr. Chr. J. Hansen. Jeg er også tit ude for, at folk spørger i anledning af byggesager og boligsager, som ligger i boligministeriet; det er folk, der venter på at komme i gang med byggeriet, men som mangler et lånetilsagn. Jeg er meget interesseret i, hvorledes ministeren vil besvare spørgsmålet herom.

**Bouet:** Man kan beklage, at det ikke er lykkedes tidligere at skabe enighed om disse betydningsfulde love, men det er nu engang ikke sket, og der er derfor ikke andet at gøre end at forlænge dem som af ministeren foreslået. Heller ikke jeg skal gå ind i nogen længere debat, det ville være ørkesløst; jeg vil kun udtale håbet om, at det må lykkes for det udvalg, som nu beskæftiger sig med disse love, at skabe en retfærdig ordning og dermed skaffe ro på dette for store dele af befolkningen så vigtige område.

Med disse bemærkninger skal jeg tillade mig at anbefale lovforslagene.

**Anna Westergaard:** Forslagene om forlængelse af de tre her omhandlede loves gyldighed blev vedtaget i det andet høje ting, fordi det om disse forhold nedsatte udvalg ikke har kunnet afslutte sit lige så vanskelige som betydningsfulde arbejde på hele dette område. Da en udvidelse af lovenes gyldighedstid herefter er nødvendig, kan mit parti tiltræde den foreslåede forlængelse for alle tre loves vedkommende.

**Chr. Nielsen:** Enhver er jo salig i sin tro, men når ministeren giver udtryk for,