

Lovforslaget

vedtoges enstemmigt med 53 stemmer.

Første næstformand (Elmqvist): Lovforslaget vil nu blive oversendt til folketinget.

Den sidste sag på dagsordenen var:

Første behandling af forslag til lov om ændring i lov nr. 151 af 30. marts 1946 om en lånefond for kortfristede prioritetslån.

(Lovforslaget findes i tillæg C. sp. 2347).

Lovforslaget sættes til forhandling.

Indenrigs- og boligministeren (Aksel Møller): Jeg skal herved tillade mig for det høje ting at anbefale forslag til lov om ændring i lov nr. 151 af 30. marts 1946 om en lånefond for kortfristede prioritetslån, således som dette lovforslag er vedtaget i det andet høje ting.

Formålet med denne lånefond er at yde midlertidige prioritetslån til nybyggeri, når det findes opportunt. I det øjeblik der opstår et større spillerum mellem renten for korte lån og renten for lange lån, vil denne lovgivning kunne træde i virksomhed og derved muliggøre det for låntagerne at prioritere ejendommene midlertidigt gennem disse kortfristede prioritetslån.

Lovforslaget tilsigter at tilvejebringe hjemmel for, at lånefonden på samme måde, som tilfældet er med kredit- og hypotekforeningerne, skal kunne yde forhåndslån. For kredit- og hypotekforeningerne gælder der dog den begrænsning, at pantebreve for sådanne lån ikke må overstige 7½ pct. af kasseobligationsgælden i den pågældende åbne serie. Denne procent foreslås forøvrigt forhøjet til 12½ pct. i de lovforslag, som det høje landsting tidligere på dagen har beskæftiget sig med.

Da en tilsvarende begrænsning for lånefonden ville indskrænke dens virksomhed urimeligt, foreslås det ved den foreslåede ændring i lovens § 2, forsåvidt angår disse lån, at øge den af staten som sikkerhed for lånefondens forpligtelser indskudte grundfond.

Regeringen har truffet bestemmelse om, at fonden skal optage sin udlånsvirksomhed, såsnart der er mulighed for at skaffe midler for udlånsvirksomheden på passende vilkår. Således som stillingen er i øjeblikket, er det tvivlsomt, om lånefonden kan komme til at træde i virksomhed, men det er hensigten med gennemførelsen af dette lovforslag at

have denne lovgivning parat som en slags beredskabslovgivning, egnet til at sætte i virksomhed i det øjeblik, spillerummet mellem den korte og den lange rente gør det naturligt at give bygherren mulighed for at prioritere billigere, end tilfældet ville være med lange lån.

Jeg tillader mig herved at anbefale lovforslaget til velvillig behandling i det høje ting.

Hans Hansen: Vi har her i tinget for en del år siden adskillige gange beskæftiget os med lovforslag af lignende karakter om kortfristede prioritetslån. Da man nu er inde i en periode, hvor obligationskurserne er så lave, at det kan fordyre byggeriet, hvis bygherrerne må optage langfristede lån til en meget lav kurs, er det kun rimeligt, at man igen indfører bestemmelsen om, at der kan ydes sådanne kortfristede prioritetslån, hvorved man i visse tilfælde kan gøre byggeriet billigere og derved huslejen billigere.

Jeg kan på socialdemokratiets vegne anbefale dette lovforslag.

Jens Jensen: Det lovforslag om kortfristede lån, der her er til behandling, er et led i det forlig, der blev opnået i det politiske udvalg, som blev nedsat vedrørende lejeloven og byggestøtteloven. Forslaget går ud på, at fonden skal kunne genoptage sin udlånsvirksomhed og yde midlertidige prioritetslån til nybyggeriet. Jeg anbefaler forslaget til vedtagelse ud fra den vurdering, at det vil bidrage til en bedring af de vanskelige finansieringsforhold, vi er inde i for tiden for nybyggeriets vedkommende. En tilsvarende ordning er jo truffet for kredit- og hypotekforeninger, og jeg skal på mit partis vegne anbefale lovforslaget til hurtigt vedtagelse.

Korsgaard: Jeg vil også give udtryk for min glæde over, at der nu bliver mulighed for igen at gå i gang med denne udlånsvirksomhed. Jeg havde egentlig troet, man straks kunne benytte sig af det, så det bedrøvede mig lidt, da jeg for lidt siden hørte den højtærede minister sige, at han ikke mente, der ville blive brug for det lige i øjeblikket. Jeg ved ikke engang, om man, jeg havde nær sagt, tør håbe, at der vil blive brug for det, men jeg er i hvert fald tilfreds med, at lovforslaget nu bliver vedtaget, så vi kan gå i gang med det, og jeg kan for mit partis vedkommende tilsige vor støtte til gennemførelse af det foreliggende lovforslag.