

### [Landbrugsministeren.]

børselsmyndighederne har afsluttet arbejdet med tilvejebringelsen af de nye grundbeløb.

Endvidere foreslås det, at den nye grundbeløbsgrænse indføres i loven ved en lovbekendtgørelse, når beregningen af tallet er sket.

I modsætning til hidtil er der ved den nye lov om grundstigningsskyld åbnet adgang til at få grundbeløbet for en landejendom delt i to eller flere grundbeløb. Ved en sådan deling ville de fraskilte parceller og i visse tilfælde også hovedparcellen kunne bringes udenfor forkøbsrettens rækkevidde, såfremt der ikke hjemles midler til imødegåelse heraf.

Der foreslås derfor indsat bestemmelser i statshusmandslovens § 8, stk. 1 og 2, som giver jordlovsudvalget mulighed for i sådanne tilfælde ved en midlertidig notering i tingbogen at sikre forkøbsretten lige så længe, som den efter de hidtil gældende regler var sikret, nemlig for den fraskilte parceller vedkommende, indtil der er tinglyst endeligt skøde på arealet, og for restejendommens vedkommende, indtil den derefter er vurderet til ejendomsskyld ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering.

I de i statshusmandslovens §§ 16 og 55 omhandlede tilfælde, hvor køberen af en jordrenteparcel yder jordfonden et vederlag udover jordrentesvarelsen, eller hvor ejeren af et jordrentebrug i det frie marked køber tillægsjord, som mod godtgørelse af grundværdien inddrages under jordrentepligten, medens der til dækning af den overskydende del af købesummen ydes ham et lån af jordfonden, er afdragstiden for disse vederlag og lån i statshusmandsloven fastsat til 10 år.

Ved lovforslagets §§ 4 og 11 foreslås afdragsreglerne i disse tilfælde ændret således, at afdragstiden bliver indtil 20 år, og at der i særlige tilfælde kan indrømmes afdragsfrihed for indtil de første fem år af dette tidsrum.

I forslaget §§ 9 og 10 foreslås, at gartnerne ikke fremtidig får adgang til at vælge konjunkturbestemt rente, og at der åbnes adgang for gartnerne, som allerede har konjunkturbestemt rentesvarelse, til at ændre renteformen til fast rente.

Endvidere foreslås ved lovforslagets § 14 tilvejebragt hjemmel til at ophæve de i kommunerne nedsatte tremandsudvalg, når deres opgaver ifølge statshusmandslovens § 8 er afsluttet.

De øvrige bestemmelser i lovforslaget angår dels allerede gældende bestemmelser,

som er optaget i loven af 31. marts 1950 om udlån til statshusmandsbrug, og som nu foreslås overflyttet til statshusmandsloven, dels rent redaktionelle ændringer og slettelser af bestemmelser, som er blevet overflødige ved gennemførelsen af loven af 31. marts 1949 om landbrugsejendomme.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige behandling.

Jeg skal dernæst tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om tillæg til lov nr. 291 af 31. marts 1949 om landbrugsejendomme.*

På samme måde som i statshusmandslovens bestemmelser om statens forkøbsret er der i en række bestemmelser i loven om landbrugsejendomme fastsat forskellige afgrænsninger efter grundbeløb.

Lovforslaget tager i første række sigte på en ajourføring af disse bestemmelser med de ved loven om grundstigningsskyld tilvejebragte nye grundbeløb.

Denne ajourføring foreslås gennemført dels således, at den for erhvervelse ved arv eller familieoverdragelse gældende grundbeløbsgrænse, 35 000 kr., erstattes med den betingelse, at vedkommende ejendom omfattes af statens forkøbsret efter statshusmandslovens § 8, stk. 1, dels således at de forskellige grundbeløbsgrænser for udstykning og sammenlægning m. m. forhøjes efter tilsvarende regler som statshusmandslovens grundbeløbsgrænse for statens forkøbsret.

Udover disse af loven om grundstigningsskyld nødvendiggjorte ændringer indeholder lovforslagets § 5, stk. 1, og § 6 ændringer i landbrugslovens bestemmelser om nedlægning af landbrug. Disse ændringer går i det væsentlige ud på, at der også i flere andre tilfælde end hidtil skal indhentes erklæring fra statens jordlovsudvalg, inden en landbrugsejendom tillades nedlagt.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige behandling.

Endvidere skal jeg tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om udlån til statshusmandsbrug m. m.*

I lovforslaget er de årlige bevillinger af jordfonden og statskassen optaget med samme beløb som i den nugældende udlånslov af 31. marts 1950. Det samme gælder maksimumsbeløbene for jordkøbslån, installationslån og etableringslån.

Derimod foreslås som følge af den i det forløbne år fortsatte stigning i byggeomkostningerne samtlige maksimumsbeløb for byggelån til nye, selvstændige landbrug