

[Indenrigs- og boligministeren.]

vet forlænget, og ved lov nr. 151 af 30. april 1946 er denne lovgivning blevet gjort permanent.

Lånefondens formål er at yde midlertidige prioritetslån til dækning af omkostninger ved byggearbejder i perioder, hvor vilkårene for optagelse af kredit- og hypotekforeningslån som følge af svigtende kurser på disse foreningers kasseobligationer midlertidigt skønnes at være ugunstige. Bestemmelse om tidspunkterne for optagelse og afbrydelse af udlånsvirksomheden træffes af ministeren efter forhandling med lånefondens bestyrelse.

Lånefonden har kun en gang tidligere været i virksomhed, nemlig i en kortere periode i 1940, hvor den virkede med held for de låntagere, der benyttede den, ligesom der endog blev et lille overskud til statskassen.

Den senere tids svigtende kurser på kredit- og hypotekforeningsobligationer har atter gjort spørgsmålet om optagelse af fondens udlånsvirksomhed aktuelt.

I modsætning til i 1940 er ordningen med forhåndsprioritering hos kredit- og hypotekforeninger nu godt indarbejdet, således at et stort antal af de igangværende byggerier har opnået forhåndslån til væsentlig gunstigere kurser end de nugældende, men selv nu under det særlig ugunstige kursniveau har der efter det for ministeriet oplyste ikke kunnet spores nogen nævneværdig tilbageholdenhed med hensyn til optagelse af forhåndslån.

Ministeriet har ført forhandlinger med de ledende byggekredse, med nationalbanken og det politiske udvalg vedrørende lejeforhold, boligangvisning og statens støtte til boligbyggeriet samt endelig med lånefondens bestyrelse om mulighederne for en genoptagelse af fondens udlånsvirksomhed, og regeringen har derefter truffet bestemmelse om, at fonden skal optage sin udlånsvirksomhed, såsnart der er mulighed for at skaffe midler til udlånsvirksomheden på passende vilkår, hvilket dog i øjeblikket er forbundet med vanskeligheder.

Forsåvidt en genoptagelse af udlånsvirksomheden måtte blive aktuel, vil det imidlertid selsagt være af stor betydning, at lån kan gives til nybyggeri straks fra byggeriets start på samme måde, som tilfældet er med kredit- og hypotekforeningernes forhåndslån. Loven af 30. marts 1946 indeholder imidlertid ikke hjemmel herfor, og da dette må forekomme utilfredsstillende, foreslås det i lovforslaget at

tilvejebringe hjemmel for, at fonden kan yde forhåndslån mod bankgaranti eller anden solid sikkerhed på tilsvarende måde som kredit- og hypotekforeningerne.

For disse gælder der dog den begrænsning, at pantebreve for sådanne lån ikke må overstige 7 $\frac{1}{2}$ pct. af kasseobligationsgælden i den pågældende åbne serie. Da en tilsvarende begrænsning for lånefonden ville indskrænke dens virkefelt urimeligt, foreslås det i stedet for gennem den foreslåede ændring i lovens § 2, forsåvidt angår disse lån, at øge den af staten som sikkerhed for lånefondens forpligtelser indskudte grundfond. Denne forøgelse sker ved, at statens grundfondsindskud fordobles, forsåvidt angår forhåndslånene.

Efter gennemførelsen af dette lovforslag vil fonden være klar til på effektiv måde at opfylde sine opgaver, når lånemarkedet gør det muligt at skaffe midler til udlånsvirksomheden på passende vilkår.

Jeg skal hermed anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige behandling.

Formanden: Folketingets næste møde afholdes i morgen, torsdag den 15. marts, kl. 13 med følgende dagsorden:

1) *Valg af 15 medlemmer til et udvalg angående:*

Forslag til lov om ændringer i og tilføjelser til borgerlig straffelov af 15. april 1930, jfr. lovebekendtgørelse nr. 215 af 24. juni 1939, m. v.

2) *Eventuelt: anden (sidste) behandling af:*

Forslag til rigsdagsbeslutning vedrørende en af den internationale arbejdskonference i San Francisco i året 1948 vedtagen konvention om foreningsfrihed og beskyttelse af retten til at organisere sig.

3) *Eventuelt: anden behandling af:*

Forslag til lov om indfødsrets meddelelse.

4) *Eventuelt: anden behandling af:*

Forslag til lov om erhvervelse eller bevarelse af indfødsret uanset bestemmelserne i lov nr. 379 af 12. juli 1946 m. v.

5) *Eventuelt: første behandling af:*

Forslag til lov om midlertidig ændring i lov nr. 100 af 14. april 1937 om en fælleskommunal udligningsfond.