

være at godkende. Det samme gælder forslag om udleje til en enke, når hun på grund af ægtefællens død har måttet fraflytte en offentlig eller privat tjenestebolig. Dersom den lejlighed, der skal udlejes, ikke er beliggende i samme kommune som tjenesteboligen, er det dog en betingelse, at den lejlighedssøgende kan godtgøre, at han forgæves har søgt lejlighed i sin hidtidige opholdskommune, eller at han har en berettiget interesse i at søge lejlighed i den kommune, hvori den ledige lejlighed er beliggende. Er den lejlighedssøgende en enlig person, der agter at benytte den pågældende lejlighed til bolig alene for sig selv, er udvalget dog kun pligtigt at godkende forslaget, såfremt lejligheden ikke er større end den lejlighed, pågældende har måttet fraflytte. Er lejligheden ikke på mere end 2 værelser, vil forslaget dog altid være at godkende.

Stk. 5. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der er lejer af en større lejlighed i kommunen, vil forslaget være at godkende, såfremt den større lejlighed derved bliver ledig.

### § 139.

Udlejeren kan med boliganvisningsudvalgets godkendelse og med det i lejeforholdet gældende varsel opsige en lejer, der er anvist ham af udvalget. Ved afgørelsen af, om godkendelse kan meddeles, vil boliganvisningsudvalget have at tage i betragtning, om lejeren eller hans husstand har gjort sig skyldig i noget af de i § 68, stk. 1, nr. 7, omhandlede forhold.

### § 140.

Såfremt udlejeren ikke senest 6 uger efter at have anmeldt lejligheden ledig har dokumenteret overfor udvalget, at udlejning har fundet sted i overensstemmelse med reglerne i nærværende afsnit, kan udvalget på udlejerens vegne udleje lejligheden.

### § 141.

Stk. 1. Reglerne i nærværende kapitel finder også anvendelse på fremleje af såvel møblerede som umøblerede lejligheder. Udlejerens pligter påhviler i så fald lejeren i hovedlejemålet.

Stk. 2. Reglerne i nærværende kapitel finder ikke anvendelse på:

1) Beboelseslejlighed, der lovligt agtes benyttet af ejeren; såfremt en ejendom ejes af flere personer i forening, kan dog kun een af disse påberåbe sig nærværende bestemmelse og kun, forsåvidt ingen af medejerne bor i ejendommen; en medejer skal dog altid kunne overtage en ledig lejlighed, når det overfor udvalget godtgøres, at han opfylder de af pågældende udvalg sædvanligt stillede betingelser for godkendelse af en af udlejeren som lejer foreslået lejlighedssøgende; i en ejendom, hvis opførelse er påbegyndt den 1. juni 1947 eller senere, og som kun består af to lejligheder, skal to medejere uanset foranstående bestemmelser være berettiget til at benytte lejlighederne.

2) Tjenestebolig for en person, der er ansat i offentlig tjeneste, samt beboelseslejlighed, der af staten eller en kommune er udlejet til en i offentlig tjeneste ansat person, forsåvidt pågældende ikke har krav på at fortsætte lejemålet efter tjenesteforholdets ophør.

3) Beboelseslejlighed, der anvendes til privat tjenestebolig eller den 23. maj 1946 var udlejet til en person, der er funktionær ved ejendommens drift, sålænge lejligheden benyttes til nævnte formål.

4) Beboelseslejlighed, der står i umiddelbar forbindelse med forretningslokale og udlejes i forbindelse med dette eller siden 22. august 1945 har været udlejet i forbindelse med dette.