

Stk. 2. Ophører et i henhold til § 133, stk. 3, eller § 134 indgået fremlejemål, skal lejerens, medmindre boliganvisningsudvalget godkender en anden ordning, snarest indgå nyt fremlejemål.

§ 136.

Stk. 1. En lejlighed kan efter lejerens død udlejes til en person, som i mindst fem år har haft fælles husstand med den afdøde, når det overfor udvalget godtgøres, at den pågældende i væsentlig grad har bidraget til husstandens opretholdelse.

Stk. 2. Uanset at de i stk. 1 nævnte betingelser er opfyldt, kan udvalget dog, såfremt den nye lejers husstand ikke udgør mere end to personer og lejligheden har mere end tre værelser, nægte at godkende lejemalets indgåelse, når udvalget inden en måned før det tidspunkt, da afdødes lejemål i henhold til § 110 kan bringes til ophør, kan anvise den nye lejer en anden passende lejlighed med tre værelser i kommunen.

§ 137.

Stk. 1. Bytning af lejligheder vil efter forudgående anmeldelse i overensstemmelse med § 131 være at godkende inden 8 dage af udvalget i følgende tilfælde:

- a) når de pågældende lejligheder er lige store og de pågældende husstande omfatter lige mange personer,
- b) når efter bytning mellem to lejligheder af forskellig størrelse den større lejlighed bliver beboet af flere personer end hidtil.

Stk. 2. Det er forbudt under nogen form at betinge sig eller modtage dusør i forbindelse med bytning af lejligheder.

§ 138.

Stk. 1. Foreslår en udlejer, at en lejlighed, der er beliggende i en af de i § 129, stk. 2, nævnte kommuner, udlejes til en lejlighedssøgende, der er bosat i en af de nævnte kommuner, skal de betingelser med hensyn til varigheden af bopæl i kommunen, der af vedkommende udvalg sædvanligt stilles for godkendelse af en lejlighedssøgende, også anses for opfyldt, dersom den pågældende har haft bopæl i et tilsvarende samlet tidsrum i en eller flere af de nævnte kommuner.

Stk. 2. Foreslår ejeren af et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, at den anden lejlighed udlejes til et ægtepar, vil forslaget være at godkende, når den ene af ægtefællerne er ejerens eller dennes ægtefælles slægtning i ret op- eller nedstigende linie. Ønsker ejeren lejligheden udlejet til slægtninge i ret op- eller nedstigende linie af hensyn til disses pasning og pleje på grund af alder, sygdom eller svagelighed eller ønsker han som følge af sygdom eller svagelighed hos ham eller personer tilhørende hans husstand med henblik på at opnå pasning og pleje at udleje lejligheden til slægtninge i ret op- eller nedstigende linie eller til personer, der er eller har været i ægteskab med sådanne, vil et forslag herom altid være at godkende.

Stk. 3. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en tjenestemand eller en funktionær i koncessioneret virksomhed, der som følge af forflyttelse søger lejlighed i kommunen, vil forslaget være at godkende, for så vidt pågældende i sin hidtidige opholdskommune beboede en lejlighed, som bliver ledig ved hans fraflytning. I tvivlstilfælde afgør indenrigs- og boligministeren, i hvilken (hvilke) kommune(r) den pågældende tjenestemand eller funktionær efter sin forflyttelse skal være boligberettiget.

Stk. 4. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der efter afskedigelse på grund af alder eller anden ham utilregnelig årsag har måttet fraflytte en offentlig eller privat tjeneste- eller funktionærbolig — lejlighed eller værelse —, vil forslaget