

Stk. 4. Såfremt en af de under 3) nævnte personer gør sig skyldig i et forhold, der gør det betænkeligt at lade ham drive den i nærværende lovbestemmelse omhandlede virksomhed, kan autorisationen frakendes ham for et bestemt åremål under en særlig i dette øjemed rejst straffesag.

Stk. 5. Personer, der som administratorer, inspektører, viceværter eller i anden lignende egenskab har foretaget eller været medvirkende til at foretage opsigelse af et lejemål, må ikke under nogen form i anledning af genudlejningen betinge sig eller oppebære vederlag fra den eller dem, som ønsker at indtræde i lejemålet. Er vederlag betalt, skal det tilbagebetales til den betalende.

#### § 127.

Stk. 1. Det er forbudt under nogen form at betinge sig eller modtage dusør ved indgåelse af lejemål eller formidling heraf. Det er ligeledes forbudt ved indgåelse af lejemål eller formidling heraf at betinge sig, at lejerer indgår anden retshandel, der ikke er et led i lejemålet, f. eks. overtagelse mod vederlag af inventar eller udstyr til lejligheden.

Stk. 2. Vederlag for afståelse af en forretning omfattes ikke af foranstående bestemmelser. Ej heller det vederlag, der betinges eller modtages af de i § 126, stk. 1, omhandlede personer, der driver erhvervsmæssig virksomhed ved udlejning af boliger eller lokaler.

Stk. 3. Lejerer er berettiget til at kræve det erlagte beløb tilbagebetalt, jfr. dog § 155, stk. 1, 2. pkt.

#### § 128.

Enhver annoncering i dagblade eller paa anden måde indeholdende tilbud eller betingelser om dusør eller om indgåelse af retshandler som omhandlet i § 127, stk. 1, er forbudt.

### Kapitel XVIII.

#### Om boliganvisning.

#### § 129.

Stk. 1. Hvor boligforholdene i en kommune taler derfor, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at reglerne i nærværende kapitel skal gælde i kommunen. Kommunalbestyrelsens beslutning skal bekendtgøres i statstidende og iøvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde; beslutningen træder i kraft fra og med datoen for det nummer af statstidende, hvori den er bekendtgjort.

Stk. 2. Reglerne i nærværende kapitel gælder dog umiddelbart for Københavns, Frederiksberg, Gentofte, Ballerup-Maaløv, Birkerød, Brøndbyernes, Dragør, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Herstedernes, Hvidovre, Høje Taastrup, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, Store Magleby, Søllerød og Taarnby kommuner.

#### § 130.

Stk. 1. I de kommuner, i hvilke reglerne i nærværende kapitel finder anvendelse, ned sættes et boliganvisningsudvalg. Udvalget består foruden af 2 af kommunalbestyrelsen valgte medlemmer, af hvilke det ene udpeges som formand, af 2 i kommunen bosatte medlemmer, af hvilke det ene vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større grundejerforeninger i kommunen, medens det andet vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større lejerforeninger i kommunen. Tvivl om, hvilke foreninger der kan