

gelse af partsed eller en kendelse om et omtvistet punkt. Formanden er dog altid berettiget til at tilkalde lægdommerne allerede under forberedelsen.

Stk. 7. Der tilkommer lægdommerne vederlag efter regler, der fastsættes af indenrigs- og boligministeren. Vederlaget udredes af det offentlige.

Stk. 8. Indenrigs- og boligministeren træffer ligeledes nærmere bestemmelse om den fornødne sekretærhjælp og anden bistand for boligretten i København.

§ 121.

Stk. 1. Boligrettens afgørelse af spørgsmålet om, for hvilken domstol sagen rettelig henhører, kan ikke medføre afvisning, men kun henvisning af sagens videre behandling til den rette domstol. Kærefristen er 1 uge.

Stk. 2. Sagerne, der anlægges på det sted, hvor ejendommen ligger, behandles af boligretten i overensstemmelse med retsplejelovens regler for underretssager med de ændringer, som forholdene gør nødvendige.

Stk. 3. Retsplejelovens regler om meddelelse af fri proces finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Forligsmægling foretages af boligretten. Under forberedelsen af domsforhandlingen kan mæglingen dog foretages af formanden alene.

Stk. 5. Lægdommerne kan også uden ledsagelse af formanden foretage besigtigelse af det lejede, og sådan besigtigelse bør i det omfang, forholdene tillader det, træde i stedet for foretagelse af syn og skøn.

Stk. 6. Boligrettens afgørelse træffes ved stemmeflerhed.

Stk. 7. Anke og kære af boligrettens afgørelser sker til landsretten i overensstemmelse med retsplejelovens regler om anke og kære af afgørelser, truffet af en underret.

Stk. 8. Boligrettens afgørelser og forlig indgaaede for boligretten kan tvangsfuldbyrdes efter lovgivningens almindelige bestemmelser om fuldbyrdelse af domme og forlig.

§ 122.

Stk. 1. Ved behandlingen af de i §§ 92—95, 96, 97, 98, stk. 1—2, og 99 nævnte spørgsmål vedrørende beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom tiltrædes boligretten — foruden af de i § 120 nævnte to lægdommere — af yderligere 2 lægdommere, hvoraf 1 vælges af udlejeren og 1 af lejeren i den pågældende sag.

Stk. 2. De således valgte lægdommere skal have dansk indfødsret, være myndige, uberygtede og rådige over deres bo. Reglerne i § 70, stk. 6, samt i retsplejelovens § 60, stk. 1, nr. 3—4, finder derhos tilsvarende anvendelse. Boligrettens formand afgør, om de nævnte betingelser er opfyldt, og om en fremsat begæring om fritagelse bør tages til følge.

Stk. 3. Boligrettens formand skal, når der under en sag opstår spørgsmål af den i stk. 1 nævnte art, opfordre parterne til at foretage valg af lægdommere og til inden en af retten fastsat frist at give retten meddelelse om valget.

Stk. 4. Undlader udlejeren rettidigt at give sådan meddelelse og retten ikke forlænger fristen, betragtes han som udeblevet; undlader lejeren rettidigt at give meddelelsen og retten ikke forlænger fristen, mister han adgangen til at påberåbe sig beskyttelse efter reglerne om beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom. En part, der har undladt rettidigt at give meddelelse om valget, vil dog kunne begære sagen genoptaget, når han godtgør, at undladelsen var ham utilregnelig. Reglerne i retsplejelovens §§ 373 og 374 finder tilsvarende anvendelse.