

§ 120.

Stk. 1. For Københavns kommune oprettes en særlig boligret. Denne boligret består af en formand og 2 lægdommere. Til at føre forsæde i boligretten og til at udøve de øvrige beføjelser, der er tillagt formanden under rettergangen, kan der udnævnes en næstformand. Formanden og næstformanden, der skal opfylde de almindelige betingelser for at kunne beskikkes som underretsdommere, udnævnes af kongen efter indstilling af justitsministeren. Formandens og næstformandens vederlag fastsættes ved finansloven. Med hensyn til afsættelse og stilling iøvrigt er formanden og næstformanden ligestillede med dommere i Københavns Byret. Forretningernes fordeling mellem formanden og næstformanden bestemmes af formanden efter forhandling med næstformanden. Såfremt antallet af de for boligretten indbragte sager antager et sådant omfang, at rettens forretninger efter indenrigs- og boligministerens skøn ikke kan bestrides af formanden og næstformanden alene, kan det for et forud fastsat tidsrum overdrages een eller flere af de ved Københavns Byret ansatte dommere at fungere som næstformand. De pågældende, hvis vederlag fastsættes ved finansloven, udnævnes af justitsministeren. Lægdommerne i boligretten for København udpeges på følgende måde: der opstilles for 3 år ad gangen af præsidenten for Østre Landsret 2 lister, indeholdende et lige stort ved kongelig anordning fastsat antal personer, der fortrinsvis skal være bosat eller have forretningslokale i Københavns kommune. De på den ene liste opførte personer udtages efter forhandling med de større foreninger af grundejere i kommunen, medens de på den anden liste opførte udtages efter forhandling med de større lejerforeninger og de interesserede større erhvervsorganisationer indenfor kommunen.

Stk. 2. Udenfor Københavns kommune tiltrædes underretten af 2 lægdommere og benævnes boligretten. Underretsdommeren er boligrettens formand. I retskredse, hvor der er ansat mere end een dommer, bestemmes det af kongen efter indstilling af justitsministeren, hvem af dommerne der skal være rettens formand. Lægdommerne i boligretterne udenfor København udpeges på følgende måde: der opstilles for 3 år ad gangen af præsidenten for landsretten i den landsdel, hvorunder vedkommende underret hører, 2 lister indeholdende et lige stort ved kongelig anordning fastsat antal personer, der skal være bosat i underretskredsen. De på den ene liste opførte personer udpeges efter forhandling med de større foreninger af grundejere i retskredsen, medens de på den anden liste opførte udpeges efter forhandling med de større lejerforeninger og de interesserede større erhvervsorganisationer i retskredsen. Findes der ikke større grundejer- eller lejerforeninger i retskredsen, udpeges de personer, der opføres på den ene liste, blandt grundejere i retskredsen, som tillige er udlejere, medens de personer, der opføres på den anden liste, udpeges blandt lejere i retskredsen.

Stk. 3. Endelig bestemmelse om, med hvilke organisationer og foreninger der skal forhandles, træffes af indenrigs- og boligministeren. Samtlige på listerne opførte personer skal være kendt med bolig- og husleje forhold, have dansk indfødsret, være myndige, uberygtede og rådige over deres bo. Det bør ved udpegningen tilstræbes, at nogle af de på hver liste opstillede personer har særligt kendskab til de tekniske forhold, der har forbindelse med huslejespørgsmål.

Stk. 4. Bestemmelserne i § 70, stk. 5 og 6, samt i retsplejelovens § 60, stk. 1, nr. 3—4, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 5. Af de på listerne opførte personer tilkalder boligrettens formand efter forhandling med parterne i hvert enkelt tilfælde en fra hver liste som lægdommer.

Stk. 6. Lægdommerne deltager ikke i forberedelsen af domsforhandlingen, medmindre retshandlingen består i vidneførsel, afhjemling af syn og skøn, afhøring af part, modta-