

Stk. 2. Udlejeren er pligtig at foretage sædvanlige bestræbelser for at genudleje det lejede for en passende leje.

#### § 114.

Hvad udlejeren indvinder eller burde have indvundet ved det lejedes udnyttelse indenfor det i § 113 nævnte tidsrum, skal komme den forrige lejer tilgode til fradrag i, hvad han ifølge § 113 er pligtig at betale udlejeren.

#### § 115.

Har nogen af de i § 112, stk. 1, nr. 1, 3, 5, 6 eller 7, nævnte forhold foreligget, men forholdet berigtiges, inden udlejeren har ophævet lejemålet, eller har udlejeren i de i § 112, stk. 1, nr. 2, 4 eller 8—10, nævnte tilfælde ikke inden en måned efter at være blevet vidende om forholdet ophævet lejemålet, kan han ikke senere påberåbe sig forholdet som grund til lejerens fjernelse.

#### § 116.

Stk. 1. Det kan ikke med retsvirkning aftales, at noget af de i § 112 nævnte forhold skal have videregående følger for lejeren end foreskrevet i §§ 113—115.

Stk. 2. Ved beregningen af retsafgift i domssager, som angår ophævelse af lejemål i henhold til § 112, ansættes sagsgenstandens værdi til lejen for tiden fra sagens berammelse til det tidspunkt, til hvilket lejemålet ifølge aftalen tidligst kan bringes til ophør ved opsigelse, dog mindst et år og ikke over 25 år.

### K a p i t e l X V I.

#### Om aflevering af det lejede til udlejeren.

#### § 117.

Stk. 1. Ved lejemålets ophør skal lejeren aflevere det lejede med, hvad dertil hører, til udlejeren i samme stand som ved overleveringen med undtagelse af den forringelse, som hidrører fra ælde og almindeligt slid og mangler, som det påhviler udlejeren at udbedre. Al anden forringelse erstattes af lejeren.

Stk. 2. Mangler, som ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed burde være opdaget af udlejeren, kan ikke påberåbes af ham, hvis han ikke i løbet af to uger meddeler lejeren, at han vil gøre dem gældende. Dette gælder dog ikke, hvis lejeren har handlet svigagtigt.

#### § 118.

Stk. 1. Fast inventar, hvormed lejeren har forsynet det lejede, må han kun fjerne, når han på egen bekostning bringer det lejede i den stand, hvori han overtog det.

Stk. 2. Har lejeren efterladt af ham anbragte låse i yderdøre, er han pligtig at efterlade samtlige til låsene hørende nøgler.

### K a p i t e l X V I I.

#### Processuelle bestemmelser m. v.

#### § 119.

Alle egentlige retssager om hus eller husrum, som omfattes af nærværende lov, indbringes i første instans for boligretter, jfr. § 120.