

§ 101.

Stk. 1. Hvis forholdene i en kommune efter kommunalbestyrelsens skøn taler derfor, kan denne nedsætte et eller flere nævn med de i §§ 104, 105 og 107 angivne opgaver.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning, der i kommuner med under 10 000 indbyggere skal være enstemmig, bekendtgøres i statstidende og iøvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde. Senest 8 dage efter nævnets nedsættelse skal kommunalbestyrelsen afgive indberetning herom til indenrigs- og boligministeriet med opgivelse af formandens navn og adresse. Ved formandsskifte indberettes den nye formands navn og adresse.

§ 102.

Stk. 1. Hvert nævn skal bestå af en formand og 4 andre medlemmer. Nævnets medlemmer undtagen formanden skal bo i kommunen.

Stk. 2. Formanden, der enten skal have bestået juridisk embedseksamen eller dansk juridisk eksamen med første karakter, vælges af den stedlige underretsdommer i borgerlige sager (i København af præsidenten for Københavns Byret). Til formand må ikke vælges en person, der er erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandel. Samtidig med valget af formand vælges en suppleant for denne.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen vælger nævnets øvrige medlemmer, der skal være kendt med husleje- og boligforhold, og af hvilke de to skal være grundejere og tillige udlejere, de øvrige lejere. Der skal gives de i kommunen værende større grundejer- og lejerorganisationer adgang til at gøre indstilling om valget af disse medlemmer. Der vælges samtidig efter samme regler en suppleant for hvert medlem. I sager vedrørende lejemål med delvis kost kan nævnet tilkalde sagkyndig bistand ved fastsættelse af prisen for kosten.

Stk. 4. Bestemmelserne i § 70, stk. 4—6, finder tilsvarende anvendelse.

§ 103.

Kommunen afholder udgifterne til kontorhold m. v. for de nedsatte nævn, herunder medlemmernes udlæg i anledning af hvervet, samt vederlag for formandens virksomhed. Hvor forholdene taler derfor, kan kommunalbestyrelsen tillægge de øvrige medlemmer vederlag for deres virksomhed.

§ 104.

Stk. 1. Når der træffes aftale om udleje af enkelte værelser, der hidtil ikke har været udlejet, eller når en lejlighed, der ikke forud har været udlejet møbleret, nu helt eller delvis udlejes i møbleret stand, skal lejeaftalen forelægges nævnet og er ikke gyldig uden dets godkendelse.

Stk. 2. Nyt lejemål kan ikke uden nævnets godkendelse afsluttes på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, som var gældende ved det hidtidige lejemåls ophør.

Stk. 3. Ejheller kan der under et lejemåls beståen uden nævnets godkendelse indgås aftale om ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren.

Stk. 4. Enhver ydelse fra udlejeren, der står i forbindelse med brugen af det lejede, såsom møblering, delvis kost, opvarmning, belysning, forbrug af gas, adgang til afbenyttelse af visse lokaliteter og lignende, anses indbefattet under vilkårene for lejemålet, uanset om der måtte være indgået særskilt aftale herom.