

betalingen betragtes som pligtig pengeydelse i lejeforholdet, jfr. § 112, stk. 1, nr. 1. Dette gælder også, såfremt parterne uden rettens medvirken under tilsvarende omstændigheder har truffet aftale om tilbagebetaling af en i henhold til § 96 udbetalt erstatning.

§ 98.

Stk. 1. Uanset bestemmelsen i § 85, jfr. § 67, kan lejerens opsiges med det i lejeforholdet gældende varsel, jfr. dog nedenfor nr. 1 sammenholdt med § 86, stk. 1, nr. 2, pkt. b, i følgende tilfælde:

1) Når udlejerens ønsker for sig selv, sin ægtefælle eller sine livsarvinger at benytte de af den omhandlede erhvervsvirksomhed hidtil benyttede lokaler i erhvervsøjemed. I opsigelsesretten gælder de i § 86, stk. 1, nr. 2, pkt. a—d, fastsatte begrænsninger. Opsigelse kan dog ikke foretages, såfremt der i lokalerne skal drives erhverv i samme branche som lejerens.

2) Når vægtige grunde iøvrigt gør det særlig magtpåliggende for udlejerens at blive løst fra lejemålet, navnlig hvor en offentlig interesse eller betydelige erhvervsmæssige hensyn taler for at imødekomme udlejerens ønske.

Stk. 2. Det er en betingelse for udlejerens ret til opsigelse efter stk. 1, at retten efter samtlige foreliggende omstændigheder finder opfyldelsen af hans ønske rimeligt og retfærdigt. Når opsigelsesret indrømmes, kan retten tillægge lejerens erstatning for lejeforholdets afbrydelse.

Stk. 3. Opsigelse i henhold til denne paragraf skal indeholde nærmere henvisning til opsigelsesgrunden samt oplysning om, at indsigelse må fremsættes inden 2 uger, hvorved reglerne i § 68, stk. 3, 2. og 3. punktum, finder tilsvarende anvendelse. Lejerens og udlejerens vil iøvrigt have at gå frem efter reglerne i § 91, stk. 1.

§ 99.

Tilkommer der ikke ifølge § 110 lejerens ægtefælle ret til at indtræde i et i nærværende kapitel omhandlet lejemål, men lejerens efterlader sig livsarvinger eller svigerbørn, der er oplært i den branche, hvori forretningen hidtil har været drevet, er en af livsarvingerne berettiget til at overtage lejemålet i hans sted på de for dette gældende vilkår, såfremt den pågældende ønsker personlig eller i forbindelse med sin ægtefælle at føre forretningen videre. Tvist herom kan indbringes for retten, dog at tvist mellem livsarvingerne om, hvem af dem dér bør have fortrin til at overtage lejemålet, afgøres ved kendelse af skifteretten i den retskreds, i hvilken ejendommen er beliggende, eller, såfremt arvingerne er enige derom, af den skifteret, under hvilken boets behandling henvises. Bestemmelsen i § 110, stk. 1, 2. punktum, om udlejerens ret finder tilsvarende anvendelse.

Kapitel XIII.

Særlige regler om udlejning til beboelse af enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan.

§ 100.

For udlejning til beboelse af enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan gælder, forsåvidt der i kommunen er nedsat nævn i henhold til § 101, de særlige regler i §§ 104—108.