

fraflytte sin lejlighed, skal, såfremt der efter genopførelsen eller ombygningen udlejes lejligheder i ejendommen til beboelse, have fortrinsret til at leje en af disse. Bestemmelsen i § 97, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Opsigelse i henhold til denne paragraf skal indeholde oplysning om opsigelsesgrunden samt om, at indsigelse må fremsættes senest 2 uger efter opsigelsens modtagelse, jfr. § 69. Opsigelse på grund af uoverensstemmelse mellem parterne i henhold til stk. 1, nr. 9, skal tillige indeholde oplysning om lejerens ret til at foretage bytning af lejligheden. Indeholdes oplysninger som nævnt ikke, opsigelsen, er den ugyldig, medmindre lejereren inden udløbet af nævnte frist fremsætter indsigelse eller af udlejereren modtager oplysningerne. Har lejereren fået oplysningerne af udlejereren efter at have modtaget opsigelsen, regnes 2 ugers fristen fra det tidspunkt, da lejereren har modtaget den eller de manglende oplysninger.

§ 69.

Stk. 1. I tilfælde af opsigelse i henhold til § 68 skal lejereren, såfremt han ikke vil godkende opsigelsen, senest 2 uger efter opsigelsens modtagelse, jfr. dog § 68, stk. 3, fremsætte skriftlig indsigelse derimod, og udlejereren må da forelægge opsigelsen for boligretten til godkendelse inden 2 uger efter indsigelsens modtagelse.

Stk. 2. Ved beregningen af retsafgift i sager, der anlægges i henhold til stk. 1, ansættes sagsgenstandens værdi til et års leje.

§ 70.

Stk. 1. I hver kommune nedsættes et huslejenævn. I kommuner, hvis indbyggertal ved den senest afholdte folketælling overstiger 30 000, kan der efter kommunalbestyrelsens bestemmelse nedsættes flere nævn. Afgrænsningen af det enkelte nævns stedlige område indenfor kommunen fastsættes af kommunalbestyrelsen (i København magistraten).

Stk. 2. Nævnet skal bestå af en formand og 2 andre medlemmer. Formanden, der ikke må have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervs-mæssigt interesseret i ejendomshandel, vælges af amtmanden (i København overpræsidenten). De 2 andre medlemmer, der begge skal være kendt med husleje forhold såvel for boliger som for forretningslokaler, og hvoraf det ene skal være en grundejer, der tillige er udlejer, det andet en lejer, vælges af kommunalbestyrelsen, dog således at mindst $\frac{3}{4}$ af den samlede kommunalbestyrelses stemmer skal være afgivet for valget af de pågældende. Opnås sådan stemmeflerhed ikke, foretager amtmanden (i København overpræsidenten) valget. Der vælges samtidig efter samme regler en suppleant for formanden og hvert af de øvrige 2 medlemmer. Den, der første gang vælges, afgiver til amtmanden (overpræsidenten) skriftlig forsikring om, at han vil udføre sit hverv efter bedste evne og overbevisning.

Stk. 3. Udnævnelsen af formand, medlemmer og suppleanter sker på indtil 3 år.

Stk. 4. For at være formand, medlem eller suppleant skal den pågældende have dansk indfødsret, være myndig, uberygtet og rådig over sit bo.

Stk. 5. Berettiget til at afslå at lade sig udnævne eller til — dog ikke under en sags behandling — at frasige sig hvervet er:

- 1) den, der er fyldt 60 år,
- 2) den, der på grund af sygdom eller lignende mangler ikke uden betydelig vanskelighed kan fungere som medlem,
- 3) den, hvem hvervet på grund af offentlig stilling eller borgerligt ombud ville volde særligt besvær, og
- 4) den, der ved at skulle fungere som medlem ville være nødsaget til i væsentlig grad at tilsidesætte sine egne anliggender.