

e) Dersom en udlejer, der selv bebor en lejlighed i ejendommen, afhænder denne og efter salget bliver boende i den, skal en lejer ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke ved opsigelse, afgivet inden forløbet af 5 år fra tinglysning af køberens skøde, kunne opsiges, medmindre han får adgang til at overtage den tidligere ejers lejlighed for en af vedkommende huslejenævn godkendt leje, der er fastsat efter samme principper, som gælder for udlejningen af ejendommens øvrige lejligheder.

6) Når ejendommen tilhører staten og det udlejede efter vedkommende styrelses bestemmelse af hensyn til tjenestens udførelse skal anvendes som bolig for nogen i statens tjeneste ansat.

7) Når lejeren trods udlejerens påmindelse tilsidesætter sine pligter til at iagttage god skik og orden i ejendommen eller hans egen eller hans husstands optræden eller forhold trods udlejerens påmindelse har været til ulempe for ejendommen eller dens beboere, uden at der dog skønnes at foreligge forhold af en sådan beskaffenhed, at udlejereren bør kunne ophæve lejemålet uden varsel.

8) Når vægtige grunde iøvrigt gør det særlig magtpåliggende for udlejereren at blive løst fra lejemålet, navnlig hvor en offentlig interesse eller betydelige erhvervsmæssige hensyn taler for at imødekomme udlejerens ønske, eller hvor udlejerens sygdom eller alder nødvendiggør antagelse af en funktionær til arbejde ved ejendommens drift, for hvis udførelse det er af betydning, at funktionæren bor i ejendommen.

9) Når lejemålet vedrører en beboelseslejlighed i et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene. Det er dog en betingelse, at udlejereren ved lejemålets indgåelse havde tinglyst skøde eller anden tinglyst adkomst på ejendommen og allerede på dette tidspunkt boede i denne, og at han har rimelig grund til at søge lejemålet bragt til ophør. Rimelig grund anses bl. a. at foreligge, *når* der mellem parterne er opstået en betydelig uoverensstemmelse, der ikke hovedsagelig skyldes udlejerens forhold, *når* udlejereren ønsker lejligheden udlejet til sine eller sin ægtefælles gamle, syge eller svagelige slægtninge i ret op- eller nedstigende linie af hensyn til disses pasning og pleje, eller *når* han på grund af sygdom eller svagelighed hos ham eller personer tilhørende hans husstand for at opnå pasning og pleje ønsker lejligheden udlejet til slægtninge i ret op- eller nedstigende linie eller til personer, der er eller har været i ægteskab med sådanne. Sker opsigelsen på grund af uoverensstemmelse mellem parterne, tilkommer der lejeren et opsigelsesvarsel af 3 måneder til aftalt eller forudsat flyttedag, uanset om der i lejeforholdet måtte gælde et kortere varsel. Lejeren er indtil fraflytningdagen berettiget til at bytte lejlighed med en anden lejer, dog således at lejligheden efter bytningen ikke bliver beboet af flere personer end hidtil. Er bestemmelserne i kapitel XVIII gældende i kommunen, kan bytningen kun finde sted under iagttagelse af de herom gældende regler.

Stk. 2. Ved udlejereren på det tidspunkt, da han beslutter at opsiges en lejer i henhold til stk. 1, nr. 1), 2), 5) eller 8), at der er eller senest 3 måneder efter den flyttedag, hvortil lejeren er opsagt, vil blive en anden lejlighed ledig i ejendommen, eller får han sådan viden, inden lejeren er flyttet, er lejeren berettiget til at overtage den anden lejlighed. Dette gælder dog ikke, dersom også den anden lejlighed i det i stk. 1, nr. 1), omhandlede tilfælde må rømmes helt eller delvis som følge af nedrivningen eller ombygningen, eller hvis udlejereren ved opsigelse i medfør af stk. 1, nr. 5, får kommunalbestyrelsens samtykke til selv at benytte også den anden lejlighed, jfr. § 146, stk. 1, nr. 1 og 3. Bliver den anden lejlighed ledig, inden lejeren er fraflyttet det lejede, er hans ret, såfremt overtagelsen vil medføre, at han i et tidsrum kommer til at benytte begge lejligheder, betinget af, at kommunalbestyrelsen giver samtykke hertil, jfr. § 146, stk. 1, nr. 3. En lejer, der på grund af ejendommens nedrivning eller ombygning efter opsigelse i medfør af stk. 1, nr. 1), må