

Stk. 4. Viser der sig under lejemålet angreb af væggetøj el. lign. i det lejede, er udlejerens pligtig uden ophold at træffe foranstaltning til dets udryddelse. Om udlejerens kan kræve erstatning for utøjets indførelse i huset, afgøres efter lovgivningens almindelige regler.

§ 55.

Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke anbringe radioantenne eller andet på ejendommen eller foretage nogen forandring af det lejede, herunder forsyne det med fast gulvbelægning, fjerne eller flytte kakkelovne, komfurer, døre, forsatsvinduer o. lign.

§ 56.

Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke bruge det lejede til andet øjemed, end lejeaftalen hjemler.

§ 57.

Stk. 1. Lejeren må — bortset fra det i § 153 omhandlede tilfælde — ikke uden udlejerens samtykke overlade brugen af det lejede eller nogen del deraf til andre end medlemmer af sin husstand, hvadenten det sker mod eller uden vederlag til lejeren.

Stk. 2. Lejeren har dog ret til at låne eller leje en mindre del af sin beboelseslejlighed — af en lejlighed på 2 værelser det ene værelse — til sine eller sin ægtefælles nærstående slægtninge. Aftale, hvorved lejeren fraskriver sig denne ret, er uden retsvirkning.

Stk. 3. I de tilfælde, hvor sådan overladelse som nævnt i stk. 1 og 2 sker, hæfter lejeren dog for de forpligtelser, som han har påtaget sig overfor udlejerens.

§ 58.

Såfremt lejeren handler i strid med de i §§ 56 og 57 fastsatte regler, er han overfor udlejerens ansvarlig for enhver deraf følgende skade.

K a p i t e l I X.

Om udlejerens adgang til det lejede.

§ 59.

Stk. 1. Udlejerens eller dennes stedfortræder har ret til, når forholdene kræver det, at få eller skaffe sig adgang til det lejede.

Stk. 2. Når det lejede er opsagt eller af anden grund skal fraflyttes, er lejeren pligtig at give adgang for lejesøgende til at bese det lejede på dertil passende tider. Er der ikke ved lejemålets indgåelse eller senere, førend opsigelse er sket, truffet aftale om bestemte tider for lejlighedens forevisning, kan lejeren fastsætte tiden; dog må denne ikke være ubekvem for lejesøgende, og den skal være mindst to timer hveranden søgnedag.

Stk. 3. Udøvelsen af de nævnte rettigheder skal ske under størst mulig hensyntagen til lejeren.

Stk. 4. Er hverken lejeren eller nogen til hans husstand hørende eller hos ham ansat person tilstede i det lejede, kan forevisning for lejesøgende kun ske under ledsagelse af udlejerens eller hans stedfortræder.

§ 60.

Udlejerens har ret til at lade foretage sædvanlige reparationer i det lejede, for såvidt det ikke med rimelighed kan kræves, at reparationerne udsættes til efter lejemålets ophør.