

der varmt vand, fordeles merudgiften herved efter måler eller efter antallet og arten af varmtvandshaner samt antallet af værelser i overensstemmelse med sædvanlige beregningsregler.

#### § 43.

Såfremt en udlejer benytter sig af den i § 42 hjemlede adgang til at kræve forhøjelse af betalingen for ejendommens opvarmning og levering af varmt vand, er lejereren, uanset at der i lejeaftalen måtte være fastsat andet varsel eller anden flyttedag, berettiget til inden 2 uger fra fremsættelsen af udlejerens krav med 3 måneders varsel at opsiges lejemålet til ophør den 1. i en måned, jfr. § 8, stk. 1.

#### § 44.

Stk. 1. I lejemål, som omfattes af §§ 41 og 42, skal udlejereren ved beregningen af den lejereren påhvilende merudgift foretage fradrag svarende til de begrænsninger, der frivilligt eller i henhold til myndighedernes påbud sker i adgangen til benyttelse af varme eller varmt vand.

Stk. 2. I ejendomme, hvor der kun findes installation af varmt vand, vil udlejereren kun kunne forlange bidrag til opvarmningsomkostningerne i forhold til den tid, hvori der leveres varmt vand. Hvor der i sådanne ejendomme ikke er fastsat særskilt bidrag til opvarmningsomkostningerne, er udlejereren pligtig at lade besparelsen ved ophøret af leveringen af varmt vand i det forudgående år komme til fradrag i den første efter den 1. maj følgende lejebetaling.

Stk. 3. Ønsker en udlejer af en ejendom med centralvarme eller varmtvandsinstallation, at ejendommens forsyning med varme og varmt vand fremtidig skal ske fra et varmekværk, kan han efter indhentet godkendelse fra huslejenævnet og på vilkår, der fastsættes af dette, forlange, at lejereren over et passende tidsrum godtgør de udgifter, som en sådan omlægning af ejendommens forsyning med varme og varmt vand måtte medføre, alt under hensyntagen til besparelsen ved en sådan omlægning.

Stk. 4. Bestemmelserne i nærværende paragraf kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejereren.

#### § 45.

Stk. 1. I ejendomme med centralvarme eller varmtvandsinstallation kan udlejereren, uanset om bestemmelse herom er truffet i lejeaftalen, med 3 ugers varsel forlange, at lejereren skal betale forskudsvise bidrag til dækning af lejerens andel i ejendommens forøgede udgifter til opvarmning og forsyning med varmt vand.

Stk. 2. Bidragene betales med lige store beløb i forbindelse med de i aftalen hjemlede bidrag eller, hvis aftalen ikke pålægger bidrag, i forbindelse med de almindelige lejebetalinger.

Stk. 3. De i henhold til stk. 1 for et år pålagte forskudsvise bidrag må ikke opkræves med et større beløb hos samtlige lejere i ejendommen end 80 pct af gennemsnittet af den samtlige lejere i de to forudgående varmeregningsperioder pålignede udgift udover de i lejeaftalen hjemlede bidrag. Dette bidrag fordeles på de enkelte lejere i forhold til størrelsen af de i aftalerne hjemlede bidrag eller, hvis aftalerne ikke pålægger bidrag, efter udlejerens bestemmelse enten efter gulvareal eller rumfang eller på grundlag af radiatorernes varme-flade.

#### § 46.

Indenrigs- og boligministeren træffer bestemmelse om, hvilke varmefordelingsmålere der kan anses for egnede til at danne grundlag for en fordeling af lejerens bidrag til udgifterne ved opvarmning af ejendomme med centralvarme.