

K a p i t e l V I.

Om lejerens bidrag til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand.

§ 40.

Stk. 1. Skal lejereren ifølge aftalen ved varmeregningsperiodens udløb betale en forholdsmæssig andel i udgifterne ved ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand (forbrugskontrakter), kan udlejereren, såfremt andet ikke er bestemt i lejeaftalen, i varmeregningsregnskabet kun medtage udgifter til brændsel forbrugt i varmeperioden, drift af cirkulationspumpe og stoker samt udgifter til varmemester- eller fyrbøderløn, varmeingeniør og udfærdigelse af varmeregningsregnskab, herunder målerpåfyldning og - aflæsning. Udlejereren har endvidere ret til at beregne renter med indtil 4 pct. årlig af det beløb, som han godtgør forskudsvis at have afholdt i årets løb til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand. Såfremt forholdene har nødvendiggjort, at udlejereren har afholdt ekstraordinære udgifter til opbevaring af brændsel for at sikre ejendommens forsyning med indenlandsk brændsel, kan sådanne udgifter ligeledes medtages i regnskabet. Har udlejereren i denne anledning indrettet opbevaringsrum af mere varig karakter, skal udgiften hertil fordeles over et passende åremål, som fastsættes under hensyn til anlæggets forventede varighed, dog mindst 3 år.

Stk. 2. Fordelingen af udgifterne mellem lejerne sker på grundlag af de i lejeaftalen derom indeholdte bestemmelser, jfr. dog § 47.

§ 41.

Stk. 1. Skal lejereren udover en i forhold til en bestemt brændselspris fastsat betaling for ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand ifølge aftalen udrede forhøjet ydelse i forhold til brændselsprisens stigning (basiskontrakter), kan udlejereren kun forlange, at lejereren betaler den merudgift, som skyldes selve brændselsprisens stigning, herunder stigning i udgifterne ved brændslets udkørsel og nedbæring fra leverandør. Ved merudgiften forstås forskellen mellem den afholdte brændselsudgift og det beløb, den anvendte brændselsmængde ville have kostet efter den i lejeaftalen fastsatte basispris. Er der anvendt en anden brændselsart end den i lejeaftalen forudsatte, omregnes det anvendte brændsel til den efter brændværdi og udnyttelsesgrad i fyrstedet svarende mængde af den i lejeaftalen forudsatte brændselsart.

Stk. 2. Fordelingen af merudgiften mellem lejerne sker på grundlag af de i lejeaftalen derom indeholdte bestemmelser, jfr. dog § 47.

§ 42.

Stk. 1. Skal lejereren ifølge aftale svare fast bidrag til dækning af udgifterne ved ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand eller er denne udgift ifølge aftalen indbefattet i lejen, kan udlejereren med varsel afgivet mindst 3 uger før en varmeregningsperiodes begyndelse forlange, at lejereren skal betale den forhøjelse i opvarmningsudgifterne, der efter aftalens indgåelse måtte være opstået som følge af stigningen i den almindelige brændselspris. En meddelelse fra udlejereren om, at merudgiften vil blive forlangt dækket, anses som vedrørende også de følgende varmeregningsperioder.

Stk. 2. Den lejereren påhvillende merudgift udfindes som anført i § 41. I stedet for basispris benyttes dog i dette tilfælde den gennemsnitlige almindelige brændselspris i kalenderåret forud for lejeaftalens indgåelse, dog tidligst kalenderåret 1935, ligesom omregning sker til den i ejendommen tidligere faktisk anvendte brændselsart.

Stk. 3. Fordelingen af merudgiften mellem lejerne sker efter udlejerens bestemmelse på grundlag af sædvanlige beregningsregler og enten efter gulvareal eller rumfang eller på grundlag af radiatorernes varmeflade eller efter varmefordelingsmåler, jfr. § 47. Leveres