

## F. t. l. om leje.

aktieselskaber, hvis aktier væsentligst ejes af lejerner, ønsker at fravige bestemmelserne i stk. 1, skal størrelsen af og vilkårene for de indskud, der kræves, godkendes af huslejenævnet, jfr. § 70.

Stk. 4. Nævnet kan også i andre særlige tilfælde, hvor det skønnes rimeligt, således når der indrømmes lejeren adgang til at foretage ændringer i det lejede mod ved lejemålets ophør at sætte det pågældende hus eller husrum i en anden nærmere aftalt stand, tillade, at bestemmelserne i stk. 1 og 2 fraviges.

## § 37.

Stk. 1. I retssager, som rejses i henhold til §§ 27—29 eller § 33, er begge parter i første instans fritaget for retsafgift og for brugen af stemplet papir.

Stk. 2. Bestemmelserne i §§ 27—36 kan ikke fraviges til ugunst for lejeren. Såfremt der er tilkendt lejeren en vis tids uopsigelighed, kan han dog retsgyldigt give afkald på denne.

## § 38.

Med hensyn til udlejning til beboelse af enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan i kommuner, i hvilke nævn i henhold til § 101 er nedsat, kommer reglerne i §§ 31, stk. 2, og 32—33 ikke til anvendelse. Reglerne i §§ 27, 28, 29, 1. og 2. punktum, 30, 31, stk. 1, og 34 kommer kun til anvendelse med de af § 107 følgende ændringer. § 29, 3. punktum, og §§ 35—37 kommer uforandret til anvendelse.

## § 39.

Stk. 1. Såfremt der pålægges ejendommen nye vej-, kloak- eller andre lignende bidrag til det offentlige eller der fremtidig sker en forøgelse af de ejendommen påhvilende skatter, som ikke skyldes en forhøjelse af ejendommens ansættelse til ejendomsskyld, er udlejeren berettiget til med 3 måneders varsel — eller såfremt der i lejeforholdet gælder et kortere varsel for opsigelse fra udlejerens side, da med dette varsel — at kræve bidraget eller skatteforhøjelsen udlignet på samtlige lejligheder og lokaler i ejendommen gennem en lejeforhøjelse, fastsat i forhold til den for de enkelte lejligheder og lokaler gældende leje eller — forsåvidt en sådan ikke er fastsat — lejeværdi. Dette gælder også lejere, hvis lejemål er uopsigeligt i en vis årrække.

Stk. 2. Tilsvarende adgang til forhøjelse som i stk. 1 omhandlet har udlejeren, hvis der fremtidig pålægges ejendommen nye eller forøgede w.c.- og vandafgifter, elektricitets- og renovationsbidrag el. lign. Har udlejeren udover, hvad der følger af hans sædvanlige pligt til at vedligeholde og forny elektriske installationer, jfr. § 23, afholdt udgifter til ændring af disse, der er nødvendiggjort af en for vedkommende område gennemført omlægning af elektricitetsforsyningen, kan disse udgifter på samme måde kræves udlignet over et passende åremål. Udgifter, der i medfør af civilforsvarslovgivningen pålægges udlejeren til første anskaffelse af materiel til karréværn (vandbeholdere, brækjern, sanitetstaske, T-nøgle, nøgle til hovedgashaner, øksker, skovle, spande, håndlygter o. lign.), kan på samme måde — dog kun for halvdelens vedkommende — kræves udlignet.

Stk. 3. Såfremt lejeren vil gøre indsigelse mod den af udlejeren i henhold til nærværende paragraf krævede lejeforhøjelse, må han inden 2 uger efter modtagelsen af udlejerens krav skriftligt meddele denne sine indsigelser. Ved overskridelse af denne frist fortaber lejeren adgang til senere at fremsætte indsigelse mod kravet, dog kun såfremt udlejerens krav er fremsat skriftligt og indeholder en begrundelse af kravet, angivelse af den krævede lejeforhøjelses størrelse samt oplysning om, at indsigelse må gøres til udlejeren inden 2 uger.