

## 260

## Forslag til lov

om

## leje.

(Som vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 8. juni 1951.)\*

## K a p i t e l I.

## Almindelige bestemmelser.

## § 1.

Stk. 1. Denne lov finder anvendelse på ethvert lejemål — herunder fremlejemål — om hus eller husrum. Undtaget er lejemål om bolig med fuld kost samt aftaler mellem hotelvirksomheder og disses gæster.

Stk. 2. Loven kommer dog ikke til anvendelse i det omfang, hvori der i den øvrige lovgivning er eller bliver givet særlige bestemmelser om lejemålet.

## § 2.

Loven kommer til anvendelse, uanset at lejen helt eller delvis erlægges ved, at lejerer udfører arbejde for udlejerer.

## § 3.

Lovens bestemmelser — undtagen bestemmelserne i kapitel X—XIII og XVII—XX — kommer, for såvidt de ikke udtrykkeligt er erklæret for ufravigelige, kun til anvendelse, hvis ikke andet udtrykkeligt er aftalt eller må anses for indeholdt i aftalen.

## § 4.

Stk. 1. Lejeaftalen skal fremtidig udfærdiges skriftligt og indeholde oplysning om størrelsen af den aftalte leje. Såfremt der er aftalt vilkår, som afviger fra reglerne i nærværende lov, skal aftalen tillige angive disse.

Stk. 2. Udlejerer har pligt til samtidig med lejeaftalens indgåelse ved forevisning af den tidligere gældende lejekontrakt vedrørende det lejede — eller, hvis en sådan ikke findes, på anden fyldestgørende måde — overfor lejerer at dokumentere, hvilken leje der blev betalt i det tidligere lejemål, og på hvilke øvrige vilkår dette var indgået. Lejerer er berettiget til i et tidsrum af indtil 1/2 år efter indflytningen at kræve sig den tidligere gældende lejekontrakt forevist eller den omhandlede dokumentation tilvejebragt.

\*) Se tillæg A. sp. 7577; tillæg B. sp. 2189; folketingstidenden: fremsættelsen sp. 3916, 1. behandling sp. 4018, 2. behandling sp. 4381, 3. behandling sp. 4417.