

Det fremkomne overskud har — som nævnt i fondens beretning — sin væsentligste årsag i, at fonden pr. 31. marts 1950 havde et samlet udlån på ca. 72,5 mill. kr. mod ca. 30 mill. kr. ved udgangen af året 1948—49. Desuden har fonden realiseret sin beholdning af lavt forrentede statsobligationer og anvendt prove-nuet til udlån til kommuner; herved er vel opstået et kurstab på ca. 60 300 kr., men dette mere end opvejes af de ved transaktionen forøgede renteindtægter.

Ved regnskabsafslutningen henstod ingen restancer på terminsydelser af fon-dens udlån.

5. Regnskab vedrørende lån til støtte af byggeri (jfr. lov nr. 153/1938) for 1949—50.

Bevillingen af lån i henhold til lov nr. 153/1938 er ophørt den 31. marts 1946, men da der på dette tidspunkt var bevilget lån til et samlet pålydende af ca. 285 mill. kr., der ved senere efterreguleringer er blevet forhøjet til ca. 302 mill. kr., og da der indtil 31. marts 1949 kun var udbetalt lån til et samlet beløb af ca. 270 mill. kr., var der endnu mulighed for udbetaling af en udlånsmasse på ca. 32 mill. kr., hvoraf — som nedenfor anført — ca. 22,6 mill. kr. er udbetalt i 1949—50.

Naar det i regnskabsberetningen for S. B. L. 1938s virksomhed i 1949—50 anføres, at der er bevilget lån for ialt 301 998 290 kr., hvilket tal, selvom bevillingen af nye lån er ophørt med udgangen af 1945—46, er 7 418 100 kr. større end det pr. 31. marts 1949 opgivne bevillingstal, har det sin årsag i, at der er sket forhøjelser i bevillingssummerne ved den endelige berigtigelse af en række lån, da der er sket væsentlig stigning i byggeomkostningerne, siden disse byggeforetagender blev pro-jekteret.

Regnskabet viser et overskud på 510 168 kr. 52 øre mod et overskud på 461 152 kr. 57 øre i 1948—49, altså en forøgelse på ca. 49 000 kr.

Det forbedrede regnskabsresultat hidrører fra følgende forskydninger:

1) Renteoverskuddet (renteindtægt ÷ renteudgift) udgør ca. 78 500 kr. mod ca. 77 000 kr. i 1948—49 eller.....	+ ca.	1 500 kr.
2) Bidrag til reserve- og administrationsfonden er steget med..	+ -	50 600 -
3) Andel i hypotekbankens administrationsudgifter og arkitekt- eftersynet er forøget med	÷ -	3 100 -
hvilket giver en samlet forbedring på.....		<u>ca. 49 000 kr.</u>

Som det fremgår af regnskabet og den til dette knyttede beretning hidrører af de samlede renteindtægter på 12,1 mill. kr. et beløb på 5,5 mill. kr. fra inden-rigsministeriet (boligministeriet) som godtgørelse for de låntagerne tilståede rente-nedsættelser i henhold til lovens §§ 27, 15 og 15 a.

Stigningen i bidragene til reserve- og administrationsfonden hidrører fra de stigende udlån.

Reserve- og administrationsfondsbidragene med fradrag af administrationsom-kostningerne, udgifter ved arkitekteftersyn med de pantsatte ejendomme og tab på udlån henlægges under boligministeriet som en reservefond til dækning af eventuelle frem-tidige tab, jfr. statsregnskabet for 1949—50 pag. 444, F. II. 6. a. Fondens andrager inkl. regnskabsåret 1948—49 ca. 1 579 500 kr.

Som nævnt i beretningen for 1947—48 foreligger der mellem S. B. L. 1938s særlige reserve- og administrationsfondsregnskab og statsregnskabet angående oven-nævnte reservefond en uoverensstemmelse, som hidrører fra den særlige afregnings-måde, der ifølge regulativet anvendes overfor finansministeriet, og som har medført,