

	Overført...	+	181 600 kr.
4)	Af tidligere afskrevne tab er i 1949 indvundet ca. 5 200 kr., medens der i 1948 blev indvundet ca. 2 000 kr. eller	+	3 200 -
5)	Kurstab paa udenlandsk valuta til terminsbetaling udgør i 1949 ca. 362 600 kr. mod i 1948 et kurstab på ca. 359 200 kr. eller..	÷	3 400 -
6)	Andel i hypotekbankens administrationsudgifter er gået ned fra ca. 112 600 kr. til ca. 99 400 kr. eller	+	13 200 -
7)	Kurstab på obligationer.....	÷	94 000 -
8)	Nedgang i andre indtægter.....	÷	14 200 -
	hvilket giver en samlet formindskelse af driftsunderskuddet på ca.		<u>86 400 kr.</u>

Det i regnskabet forekomne kurstab på obligationer på ca. 94 000 kr. er fremkommet ved realisation af lavtforrentede statsobligationer, hvis salgsprovenu derefter er blevet udlånt til den kommunale lånefond til en årlig rente af $4\frac{1}{4}$ pct. Da de afhændede statsobligationer var forrentet med $1\frac{1}{2}$ à $2\frac{1}{4}$ pct, opnår statsboligfonden fremtidig for det første en betydelig rentegevinst ved den foretagne omplacering, hvilket forhold — den ovenfor omtalte fremgang på 186 600 kr. for rentekontiene — bærer vidne om, og for det andet er tilbagebetalingsterminerne for dette lån blevet afpasset efter boligfondens eget behov for likvide midler til betaling af udtrukne boligfondsobligationer.

De formindskede bidrag til reserve- og administrationsfonden er en følge af de fortsatte ekstraordinære indfrielse af fondens udlån.

Terminsrestancerne ultimo 1949 på fondens udlån udgør ca. 19 200 kr. mod ca. 18 800 kr. ultimo 1948. Af restancebeløbet er ca. 14 400 kr. berigtiget inden 1. januar 1951.

Den i beretningen for 1947—48 omtalte, af revisionsrådet foranledigede drøftelse med boligministeriet om fortolkning af visse regler i indenrigsministeriets skrivelse af 15. august 1947, har resulteret i en gennemgang af de mellem statens boligfond og tidligere pantedebitorer indgåede frivillige forlig om betaling af fondens udkrævede personlige krav mod disse debitorer, idet resttilgodehavender ifølge forligene i alle tilfælde, hvor bestemmelserne i ovennævnte skrivelse måtte medføre, at der ikke skulle gøres forsøg på at inddrive tilgodehavender, er blevet afskrevet fuldstændigt. Denne udgiftspost andrager i regnskabet for 1949 ialt 4 662 kr. 75 øre.

4. Den kommunale lånefonds regnskab for 1949—50.

Regnskabet viser et overskud på 195 662 kr. 22 øre mod et overskud på 27 197 kr. 11 øre i 1948—49, altså en forbedring af driftsresultatet på ca. 168 500 kr., der fremkommer på følgende måde:

1)	Renteindtægten (med tillæg af valutakursfortjeneste) overstiger renteudgiften med ca. 207 700 kr., medens der i 1948—49 var ca. 17 800 kr. renteunderskud, altså en fremgang på	+	ca. 225 500 kr.
2)	Bidrag til reserve- og administrationsfonden er gået op med	+	30 000 -
3)	Andel i hypotekbankens administrationsudgifter er steget fra ca. 33 900 kr. i 1948—49 til ca. 58 400 kr. i 1949—50.....	÷	24 500 -
4)	Kurstab ved salg af statsobligationer viser en stigning på ca. 60 300 kr.....	÷	60 300 -
5)	Kurtage viser en stigning på ca. 2 800 kr.....	÷	2 800 -
	hvilket giver en samlet forbedring på		<u>ca. 168 500 kr.</u>