

§ 13.

Overskriften til lovens kapitel VIII affattes således:

„Lån til forretningsmæssigt og andet privat bolighyggeri.“

§ 14.

I lovens § 49, stk. 1, indføres efter ordene „eller andre“: „samt de i § 46, stk. 1, nr. 4, omhandlede stiftelser eller lignende institutioner“.

§ 15.

Lovens § 50 affattes således:

„Sammen med foranstående prioriteter må et lån højst udgøre 80 pct. af enten ejendommens anskaffelsessum eller dens værdi. Denne lånegrænse forhøjes dog til 85 pct., når låntageren er bygningshåndværker og håndværkerudgifterne ikke overstiger det grænsebeløb, der ville gælde efter § 38, om lån til opførelse af huset søgtes efter § 37. Lånegrænserne forhøjes med 10 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter de 80 eller 85 pct. af anskaffelsessummen eller værdien.“

§ 16.

I lovens § 51, stk. 1, indføres som nyt 2. pkt.:

„Forsåvidt angår de i § 49, stk. 1, nævnte stiftelser og institutioner, kan rentenedsættelse gives med yderligere $\frac{1}{2}$ pct. p. a.“

§ 17.

Efter lovens § 51 indføres som § 51 a:

„For huse med een eller to lejligheder finder de i § 40 og § 43, stk. 3, anførte bestemmelser tilsvarende anvendelse.“

§ 18.

Lovens § 52, stk. 1, affattes således:

„Lejen skal ved første udlejning godkendes af indenrigs- og boligministeren, og senere lejeforhøjelser skal godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe lånet er fuldt indfriet. Kontrollen skal dog altid vedvare i 20 år efter lånets endelige berigtigelse, selvom statslånet måtte blive indfriet forinden. Deklaration herom skal tinglyses.“

§ 19.

Lovens § 53 affattes således:

„Stk. 1. Indenfor et beløb af 2 mill. kr. i hvert af de i § 1 nævnte finansår kan lån gives til sådan forandring af ældre ejendomme ved om- eller tilbygning, hvorved antallet af lejligheder forøges eller lokaler fremkommer til anvendelse for institutioner som nævnt i § 46, stk. 1, eller hvorved der fremkommer enkeltværelser til udleje.

Stk. 2. For lejligheder eller udlejningsværelser, der fremkommer ved om- eller tilbygning, skal lejen ved første udlejning godkendes af indenrigs- og boligministeren, og senere lejeforhøjelser af kommunalbestyrelsen, så længe lånet er fuldt indfriet. Kontrollen skal dog altid vedvare i 20 år efter lånets endelige berigtigelse, selvom statslånet måtte blive indfriet forinden. Deklaration herom skal tinglyses.

Stk. 3. Nægter kommunalbestyrelsen at godkende en lejeforhøjelse, kan nægtelsen indbringes for indenrigs- og boligministeren til endelig afgørelse.“

§ 20.

Lovens § 55 affattes således:

„Stk. 1. Et lån må højst udgøre 50 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne, og lånet skal have sikkerhed efter foranstående lån på ikke over 75 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen. De foranstående lån kan dog andrage indtil 85 pct. af