

Ændringsforslag

til

I. forslag til lov om leje.

Af indenrigs- og boligministeren, tiltrådt af udvalget:

- 1) Til § 22.
I stk. 5 tilføjes efter ordet „angivet“: „medmindre aftalen omfatter leje af hus eller husrum til andet end beboelse, og den årlige leje overstiger 8 000 kr.“.
- 2) Til § 39.
I stk. 1 indføres i 2. linie efter „eller der“ ordet: „fremtidig“, og i stk. 2 ændres „såfremt der“ til: „hvis der fremtidig“. Endvidere tilføjes som nyt pkt.: „Udgifter, der i medfør af civilforsvarslovgivningen pålægges udlejerens til første anskaffelse af materiel til karréværn (vandbeholdere, brækjern, sanitetstaske, T-nøgle, nøgle til hovedgashaner, økser, skovle, spande, håndlygter o. lign.), kan på samme måde — dog kun for halvdelens vedkommende — kræves udlignet.“
- 3) Til § 44.
I stk. 3 ændres ordene „lejerens betaler . . . medfører“ til: „lejerens over et passende tidsrum godtgør ham de udgifter, som en sådan omlægning af ejendommens forsyning med varme og varmt vand måtte medføre, alt under hensyntagen til besparelsen ved en sådan omlægning“.
- 4) Til § 66.
I stk. 4 ændres i 2. linie „retten“ til: „boligretten“, og som nyt pkt. indføres efter „opsigelsesvilkår“: „Endvidere kan

boligretten i andre tilfælde tilsidesætte en aftale om tidsbegrænsning, dersom forholdene i særlig grad taler derfor.“

- 5) Til § 69.
I stk. 1, 2. linie, ændres „stk. 2“ til: „stk. 3“.
- 6) Til § 70.
Som nyt stykke indsættes:
„Stk. 7. Nævnmedlem eller suppleant er pligtig at møde i nævnet efter behørig indkaldelse. Udeblivelse, uden at lovligt forfald oplyses, straffes med bøde, første gang fra 20 kr. og i gentagelsestilfælde fra 50 kr.“
- 7) Til § 73.
I stk. 3 udgår:
„— for de i § 42 omhandlede lejemåls vedkommende dog uanset at lejemålet er indgået efter 1. september 1939 —“.
- 8) Til § 77.
I stk. 4 udgår i 5. linie ordene „til det offentlige“.
- 9) Til § 79.
I første linie udgår „stk. 1“.
- 10) Til § 80.
I stk. 6 ændres i 3. linie „4“ til: „6“.
- 11) Til § 85.
Stk. 2 affattes således:
„I lejemål om hus eller husrum, der helt eller delvis anvendes til andet end beboelse, finder § 77 ligeledes anvendelse, forsåvidt den årlige leje ikke overstiger følgende beløb: for ejendomme beliggende i de i § 129, stk. 2, nævnte kommuner 1 500 kr., købstadkommunerne 1 300 kr. og i landkommunerne 1 000 kr.“
I stk. 3 indføres i sidste pkt. efter „77“: „stk. 1, sidste pkt.“
- 12) Til § 106.
„80 og 81“ ændres til: „80—82“.