

F. t. l. om ændr. i byggestøttelovgivning m. m.

Bestemmelsen i f. 1949 § 36 g, stk. 9, gav ministeren adgang til at bestemme, at en passende del af de egnede lejligheder i det allerede opførte sociale byggeri ved ledighed fortrinsvis skulle forbeholdes aldersrentmodtagere m. fl. Da bestemmelserne nu foreslås indskrænket til nybyggeriet, må denne bestemmelse udgå.

**Til § 8.**

Svarer til f. 1949 § 8.

**Til §§ 9 og 10.**

Svarer til f. 1949 §§ 9 og 10.

Med hensyn til ydelsesnedsættelsen henvises til bemærkningerne i betænkningens afsnit C.

Efter f. 1949 skulle retten til nedsættelse af ydelsen bevares ved ejerskifte. Efter at ministeriet har ændret sin praksis med hensyn til lempelserne i medfør af lovens kapitel VIII, således at disse lempelser nu bortfalder ved ejerskifte, mener udvalget, at reglen om de heromhandlede lempelsers bortfald ved ejerskifte i loven af 1946 må bevares.

Udvalget har tilsluttet sig forslaget i f. 1949 om at give parcelhusbyggeriet for mindrebemidlede adgang til samme rente- og afdragslempelse som det sociale boligbyggeri.

**Til § 11.**

Der henvises til bemærkningerne i betænkningens afsnit C om ændret affattelse af lovens kapitel VII.

**Til §§ 12—16.**

Svarer til f. 1949 §§ 14—18.

**Til § 17.**

Svarer til f. 1949 § 20. Udvalget har dog foreslået indføjet en bestemmelse om, at lån også skal kunne gives til udvidelse af ejerens lejlighed i ejendomme, i hvilke der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, såfremt lejligheden er, og efter udvidelsen fortsat vil være, af mindre type, og såfremt ejeren på grund af sin families størrelse skønnes at have et rimeligt behov for udvidelsen, og denne kan gennemføres på en økonomisk tilfredsstillende måde. Denne regel tager sigte på

det tilfælde, at ejeren af et 2-families hus på grund af sin families størrelse får behov for en større beboelse, men er afskåret fra at opnå dette på grund af huslejelovens begrænsning af opsigelsesadgangen og forbudet mod sammenlægning af lejligheder.

**Til § 18.**

Svarer til f. 1949 § 21 med en redaktionel ændring i stk. 2.

**Til § 19.**

Det findes rimeligt at udvide bestemmelserne om fritagelse for den på bygninger faldende del af ejendomsskatterne, der gælder for beboelses-, kontor- eller forretningsejendomme, til ejendomme med socialt eller kulturelt formål, forsåvidt deres opførelse påbegyndes efter nærværende lovs ikrafttræden.

**Til § 20.**

Den i lovens § 57 omhandlede adgang til skattefritagelse vedrørende om- eller tilbygninger med lån efter byggestøtteloven foreslås udvidet til alle om- eller tilbygninger vedrørende ejendomme af de kategorier, der iøvrigt er fritaget for bygningsskatter.

**Til §§ 21 og 22.**

Svarer til f. 1949 §§ 23 og 24 med en redaktionel ændring i førstnævnte paragraf.

**Til § 23.**

Svarer til f. 1949 § 26, dog at nedsættelse finder sted til 3 pct. og ikke som i f. 1949 anført til 2½ pct. Ændringen modsvarer, at bestemmelsen om ydelsesbortfald i det almindelige støttede parcelhusbyggeri for børnerige familier er ændret til en bestemmelse om nedsættelse til 1,2 pct.

**Til §§ 24 og 25.**

Svarer til f. 1949 §§ 28 og 29, dog at de ændrede vilkår for ståtslån skal kunne indrømmes for lån, hvis endelige berigtigelse sker efter nærværende lovforslags fremsættelse, ligesom lånene til tilvejebringelse af hjem til gamle, syge og svage lige skal kunne gives i tilfælde, hvor det pågældende hjem tages i brug efter nærværende lovforslags fremsættelse på rigsdagen. Lovens ikrafttrædelsesdato foreslås iøvrigt fastsat til den 1. juli 1951.