

Bemærkninger til lovforslaget

Den 28. oktober 1949 fremsatte ministeren for byggeri og boligvæsen i folketinget forslag til lov om ændringer i byggestøttelovgivningen m. m. Forslaget blev ikke færdigbehandlet i rigsdagssamlingen 1949—50 og er ikke genfremsat i indeværende rigsdagssamling.

Den 6. oktober 1950 nedsatte regeringen et udvalg med den opgave at behandle lovgivningen vedrørende lejeforhold, bolig-anvisning og statens støtte til boligbyggeriet. Dette udvalg har bl. a. drøftet det ovennævnte lovforslag samt forskellige andre spørgsmål i forbindelse med statens støtte til boligbyggeriet. Udvalget har afgivet en betænkning til ministeriet, bl. a. indeholdende et nyt, ændret forslag til ændringer i byggestøttelovgivningen m. m.

Ministeriet har tiltrådt det af udvalget udarbejdede forslag, og nærværende lovforslag er enslydende med udvalgets forslag, ligesom bemærkningerne til lovforslagets enkelte paragraffer er enslydende med de af udvalget affattede bemærkninger.

På de punkter, hvor lovforslaget er i overensstemmelse med det den 28. oktober 1949 i folketinget fremsatte forslag til lov om ændringer i byggestøttelovgivningen m. m., (rigsdagstidende 1949—50 tillæg A. sp. 3377—3424) er der blot henvist til bemærkningerne til dette lovforslag (i det følgende forkortet til bem. f. 1949).

Til § 1.

Bestemmelsen svarer til f. 1949 § 1, dog således at den angår statslån, hvis endelige berigtigelse sker efter nærværende forslags fremsættelsesdato.

I bem. f. 1949 var kommunernes garanti-forpligtelser efter loven af 30. april 1946 og loven af 15. marts 1947 (systemhusloven) anslået til 147,5 mill. kr., Dette tal må nu anslås til 275 mill. kr.

Til §§ 3—5.

Der henvises til bem. ad §§ 5—6 i f. 1949.

Medens det efter de gældende regler er et vilkår for ydelse af statstilskud til social-filantropisk boligbyggeri, at både kommunen og virksomheden yder tilskud — henholdsvis af samme størrelse som statens tilskud og svarende til halvdelen heraf — var det efter f. 1949 uden betydning, om det var kommunen eller virksomheden,

som ydede dette tilskud, eller hvorledes kommunen og virksomheden eventuelt fordelte tilskudet indbyrdes.

Det foresloges endvidere at slette lovens bestemmelse om, at mindst halvdelen af lejlighederne skal indrettes for familier med børn og ved ledighed stilles til rådighed for sådanne familier.

Da det findes betænkeligt at muliggøre tilskud fra det offentlige til social-filantropisk byggeri i tilfælde, hvor virksomheden selv intet tilskyder, er det foreslået, at lovens regel ændres derhen, at der stilles krav om, at virksomheden skal tilskyde et beløb svarende til en trediedel (mod nu halvdelen) af kommunens tilskud.

Da en del af lejlighederne i dette byggeri nu foreslås forbeholdt ikke alene børnerige familier, men også familier med 2 børn, finder man det ikke betænkeligt at fastholde, at en passende del af lejlighederne og mindst halvdelen skal indrettes for familier med børn og ved ledighed stilles til rådighed for sådanne.

Til fremme af boligbyggeri af denne art foreslås maksimumsgrænsen for statens tilskud forhøjet fra 10 pct. til 15 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller dens værdi og rådighedsbeløbet forhøjet fra 1 til 2 mill. kr.

Til § 6.

Udvalget har ment, at spørgsmålet om adgang til lejeforhøjelse i sociale boligforetagender bør løses ved en ændring i lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte. Begrundelsen for at give de sociale foretagender en særskilt behandling i forhold til de private ejendomme er dels, at disse foretagender i forvejen er undergivet tilsyn af indenrigs- og boligministeren, således at det er naturligt at henlægge afgørelsen om lejeforhøjelse til denne, dels at lejefastsættelsen sker efter andre retningslinier i det sociale byggeri end i det private. I det sociale byggeri fastsættes lejen i princippet så lavt, at der kun lige opnås balance på driftsbudgettet, medens der ikke som i de private ejendomme tilsigtes noget egentligt driftsoverskud. Der er derfor behov for særlig smidig lejefastsættelse.

Ifølge lovens § 21, stk. 2, kan indenrigs- og boligministeren i ejendomme, der er opført med støtte efter nævnte lov, uanset de