

§ 18.

Lovens § 55 affattes således:

„Stk. 1. Et lån må højst udgøre 50 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne, og lånet skal have sikkerhed efter foranstående lån på ikke over 75 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen. De foranstående lån kan dog andrage indtil 85 pct. af værdien før om- eller tilbygningen, såfremt der tilbydes kommunegaranti for en så stor del af lånet, som svarer til det beløb, hvormed de foranstående lån overstiger 75 pct. af den nævnte værdi. Hvis der i ejendommen indestår større lån end foran forudsat, kan statslån dog ydes, men lånet nedsættes i så fald med et beløb svarende til størrelsen af de i ejendommen udover de nævnte grænser indestående lån.

Stk. 2. Fra og med finansåret 1951—52 kan lån dog under den i stk. 4 angivne forudsætning udgøre indtil 90 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne, ligesom de i stk. 1 nævnte lånegrænser i disse tilfælde forhøjes til henholdsvis 80 og 90 pct.

Stk. 3. For lån ydet i medfør af nærværende paragrafs stk. 2 nedsættes den årlige ydelse indtil begyndelsen af den betalingstermin, der følger nærmest efter udløbet af 20 år fra udbetalingen af lånet, til 3,2 pct., hvoraf til enhver tid 2,2 pct. af restgælden er rente og 0,2 pct. bidrag til reserve- og administrationsfonden.

Stk. 4. Det er en forudsætning for den i stk. 2—3 omhandlede udvidelse af den offentlige støtte til forandring af ældre ejendomme, at byggearbejderne påbegyndes og i det væsentlige afsluttes i tiden 1. november—1. marts, dog at indenrigs- og boligministeren, når forholdene taler derfor, kan yde de omhandlede lån også til byggearbejder, der udføres udenfor den omhandlede periode. Indenrigs- og boligministeren er bemyndiget til at fastsætte nærmere retningslinier for arten og mængden af de materialer, der kan anvendes ved de pågældende byggearbejder, således at der opnås den størst mulige sparsommelighed med hensyn til knappe bygningsmaterialer.

Stk. 5. Såfremt en projekteret ombygning, hvortil der bevilges statslån, kun kan gennemføres ved at fjerne pulterrum og lignende, der er udlejet i forbindelse med lejemål i ejendommen, kan ejeren af ejendommen med 1 måneds varsel forlange de pågældende lokaliteter afstået, når der kan anvises lejerne fornøden plads andetsteds i ejendommen. Kommunalbestyrelsen afgør i tvivlstilfælde, om de således anviste lokaliteter kan anses for tilfredsstillende.“

§ 19.

I lovens § 56 tilføjes:

„Stk. 3. Reglerne i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse med hensyn til ejendomme med socialt og kulturelt formål, forsåvidt deres opførelse påbegyndes efter nærværende lovs ikrafttræden.“

§ 20.

I lovens § 57 ændres ordene „en ejendom til hvis forandring ved om- eller tilbygning lån gives efter denne lov“ til: „en ejendom af en af de i § 56 nævnte kategorier, der forandres ved om- eller tilbygning“.

§ 21.

I lovens § 59, således som denne er ændret senest ved lov nr. 496 af 20. december 1950, ændres „Indenrigsministeren kan indenfor et beløb af 1 mill. kr. i hvert finansår fra og med finansåret 1946—47 til 30. november 1951 yde lån“ til: „Indenfor et beløb af 1 mill. kr. i hvert af de i § 1 nævnte finansår kan lån gives“.