

§ 12.

Overskriften til lovens kapitel VIII affattes således:

„Lån til forretningsmæssigt og andet privat bolighyggeri.“

§ 13.

I lovens § 49, stk. 1, indføjes efter ordene „eller andre“: „samt de i § 46, stk. 1, nr. 4) omhandlede stiftelser eller lignende institutioner“.

§ 14.

Lovens § 50 affattes således:

„Sammen med foranstående prioriteter må et lån højst udgøre 80 pct. af enten ejendommens anskaffelsessum eller dens værdi. Denne lånegrænse forhøjes dog til 85 pct., når låntageren er bygningshåndværker og håndværkerudgifterne ikke overstiger det grænsebeløb, der ville gælde efter § 38, om lån til opførelse af huset søgtes efter § 37. Lånegrænserne forhøjes med 10 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter de 80 eller 85 pct. af anskaffelsessummen eller værdien.“

§ 15.

I lovens § 51, stk. 1, indføjes som nyt 2. pkt.:

„Forsåvidt angår de i § 49, stk. 1, nævnte stiftelser og institutioner, kan rentenedsættelse gives med yderligere $\frac{1}{2}$ pct. p. a.“

§ 16.

Efter lovens § 51 indføjes som § 51 a:

„For huse med en eller to lejligheder finder de i § 40 og § 43, stk. 3, anførte bestemmelser tilsvarende anvendelse.“

§ 17.

Lovens § 53 affattes således:

„Stk. 1. Indenfor et beløb af 2 mill. kr. i hvert af de i § 1 nævnte finansår kan lån gives til sådan forandring af ældre ejendomme ved om- eller tilbygning, hvorved antallet af lejligheder forøges, eller hvorved der fremkommer enkeltværelser til udleje. Lån kan også gives til udvidelse af ejerens lejlighed i ejendomme, i hvilke der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, såfremt lejligheden er, og efter udvidelsen fortsat vil være, af mindre type, og såfremt ejeren på grund af sin families størrelse skønnes at have et rimeligt behov for udvidelsen, og denne kan gennemføres på en økonomisk tilfredsstillende måde.

Stk. 2. For lejligheder eller udlejningsværelser, der fremkommer ved om- eller tilbygning, skal lejen ved første udlejning godkendes af indenrigs- og boligministeren, og senere lejeforhøjelser af kommunalbestyrelsen, sålænge lånet ikke er fuldt indfriet. Deklaration herom skal tinglyses.

Stk. 3. Nægter kommunalbestyrelsen at godkende en lejeforhøjelse, kan nægtelsen indbringes for indenrigs- og boligministeren til endelig afgørelse.“