

§ 46 a.

Stk. 1. Forsåvidt angår de i § 46 under 1)—4) nævnte kategorier, må et opførelseslån sammen med foranstående prioriteter højst udgøre 95 pct., såfremt lånet ydes til en kommune, og ellers højst 85 pct. af enten ejendommens anskaffelsessum eller dens værdi. Den sidstnævnte lånegrænse på 85 pct. forhøjes dog til 97 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct. af anskaffelsessummen eller værdien.

Stk. 2. Et om- eller tilbygningslån må højst udgøre 90 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne. Lånet skal have sikkerhed efter foranstående lån på ikke over 85 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen. De foranstående lån kan dog andrage indtil 95 pct., hvis lånet ydes til en kommune, og indtil 97 pct., såfremt der tilbydes kommunegaranti for en så stor del af lånet, som svarer til det beløb, hvormed de foranstående lån overstiger 85 pct. af værdien før om- eller tilbygningen. Hvis der i ejendommen indestår større lån end forudsat, kan statslånet dog ydes, men lånet nedsættes i så fald med et beløb svarende til størrelsen af de i ejendommen udover de nævnte grænser indestående lån.

Stk. 3. De i § 12, stk. 2, og § 13 omhandlede bestemmelser finder tilsvarende anvendelse på de i nærværende paragraf omhandlede lån.

§ 47.

Stk. 1. Forsåvidt angår de i § 46 under 5)—8) nævnte kategorier, må et opførelseslån sammen med foranstående prioriteter højst udgøre 75 pct. af enten ejendommens anskaffelsessum eller dens værdi. Hvis låntageren er en kommune, eller hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 75 pct. af anskaffelsessummen eller værdien, forhøjes den nævnte lånegrænse med 10 pct.

Stk. 2. Et om- eller tilbygningslån må højst udgøre 80 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne. Lånet skal have sikkerhed efter foranstående prioriteter på ikke over 75 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen. De foranstående lån kan dog andrage indtil 85 pct., såfremt der tilbydes kommunegaranti for en så stor del af lånet, som svarer til det beløb, hvormed de foranstående lån overstiger 75 pct. af værdien før om- eller tilbygningen. Hvis der i ejendommen indestår større lån end foran forudsat, kan statslån dog ydes, men lånet nedsættes i så fald med et beløb svarende til størrelsen af de i ejendommen udover de nævnte grænser indestående lån.

Stk. 3. Såfremt låntageren selv indskyder kapital i foretagendet udover den minimumskapital, der udkræves efter nærværende paragraf, bortfalder ydelsen på statslånet for et tilsvarende beløb, og endvidere kan foranstående lån uanset bestemmelsen i § 3, 1. pkt., optages med et tilsvarende mindre beløb, eventuelt nedbringes med et sådant beløb.

Stk. 4. De i § 51 omhandlede bestemmelser finder tilsvarende anvendelse på de i nærværende paragraf omhandlede lån, dog at afdragshenstand og rentenedsættelse kun kan gives de i § 46 under 5) og 6) nævnte institutioner.

§ 48.

Stk. 1. Lån efter de i nærværende kapitel indeholdte regler gives af indenrigs- og boligministeren efter forhandling med vedkommende fagminister.

Stk. 2. Forsåvidt der ikke i anden lovgivning findes regler for administrationen af og tilsynet med de institutioner, som opnår lån efter de i nærværende kapitel indeholdte regler, kan sådanne regler fastsættes af indenrigs- og boligministeren.“