

§ 155.

Stk. 1. Overtrædelse af de i §§ 126—128 eller § 137, stk. 2, givne forskrifter straffes med bøde ikke under 50 kr. Har lejeren tilskyndet udlejereren til lovovertrædelsen, straffes han på samme måde, og det erlagte beløb vil ved dommen være at inddrage til fordel for statskassen.

Stk. 2. Kræver lejeren ikke det erlagte beløb tilbage i tilfælde, hvor han er berettiget dertil, kan det ved dommen bestemmes, at beløbet vil være at inddrage til fordel for statskassen.

§ 156.

Stk. 1. Såfremt udlejereren afslutter lejemål i strid med bestemmelserne i kapitel XVIII eller undlader at foretage behørig anmeldelse i henhold til § 131, straffes han med bøde ikke under 50 kr. På samme måde straffes lejeren, såfremt han forsætligt har medvirket til lovovertrædelsen, eller dersom han undlader at foretage anmeldelse i henhold til § 131, stk. 1 eller 3, eller undlader i henhold til § 133, stk. 3, § 134 eller § 135, stk. 2, at foretage pligtig fremleje.

Stk. 2. Medmindre boliganvisningsudvalget godkender en anden ordning, bliver det, selv om straf ikke pålægges tiltalte, i dommen at bestemme, at lejeren skal fraflytte det lejede senest 1 måned efter dommens afsigelse.

§ 157.

Stk. 1. Overtrædelse af bestemmelserne i §§ 146 og 148 straffes med bøde ikke under 50 kr.

Stk. 2. Såfremt ejeren undlader at afgive indberetning i henhold til § 150, stk. 3, straffes han med bøde.

Stk. 3. Overtrædelse af bestemmelserne i § 151 straffes med bøde ikke under 50 kr. På samme måde straffes den, der i strid med lovens bestemmelser indgår lejemål om eller ved udøvelse af ejerrettigheder benytter en beboelseslejlighed som omhandlet i § 152, stk. 1, eller som forsætligt medvirker til en sådan lovovertrædelse som udlejer, sælger el. lign.

Stk. 4. I tilfælde af overtrædelse af § 152, stk. 1, bliver det, selv om straf ikke pålægges tiltalte, i dommen at bestemme, at lejeren skal fraflytte det lejede senest 1 måned efter dommens afsigelse, medmindre kommunalbestyrelsen (magistraten) godkender en anden ordning.

§ 158.

Stk. 1. Såfremt der i et af denne lov omfattet lejemål af udlejereren måtte være afgivet opsigelse inden lovens ikrafttræden til fraflytning efter dette tidspunkt i henhold til §§ 55 og 57 eller i henhold til § 60, jfr. de nævnte paragraffer, i lov nr. 54 af 23. marts 1937, om leje, således som denne i henhold til lov nr. 249 af 31. maj 1947 er optrykt ved bekendtgørelse nr. 347 af 6. september 1947, jfr. lov nr. 262 af 9. juni 1948, lov nr. 111 af 31. marts 1949, lov nr. 524 af 19. december 1949, lov nr. 131 af 31. marts 1950, lov nr. 220 af 27. maj 1950 og lov nr. 494 af 20. december 1950, bliver opsigelsen uden virkning.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 36 finder ikke anvendelse på aftaler om forudbetaling af husleje eller om andet indskud, depositum el. lign., der er indgået før den 25. maj 1951.

Stk. 3. Behandlingen af de ved denne lovs ikrafttræden verserende sager for erhvervslejevoldgiftsretter kan uanset bestemmelserne i §§ 122—124 fortsættes ved disse retter.