

ikke uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke ved lejemål eller ved udøvelse af ejerrettigheder kan erhverve ret til at benytte en beboelseslejlighed i kommunen på 2 værelser og derover til bolig alene for sig selv. Kommunalbestyrelsens afgørelse om meddelelse eller nægtelse af samtykke i henhold til nærværende bestemmelse er endelig.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning skal bekendtgøres i statstidende og iøvrigt på den i kommunen almindelig brugte måde og træder i kraft fra og med datoen for det nummer af statstidende, hvori den er bekendtgjort.

Stk. 3. Såfremt udleje til en enlig person foretages i medfør af § 136 eller såfremt bolig-anvisningsudvalget i medfør af § 138, stk. 3—4, har godkendt en udlejers forslag om udleje til en enlig person, er samtykke efter stk. 1 ikke nødvendigt.

Stk. 4. Fremgår det af den begrundelse, der ledsager en opsigelse, eller godtgøres det på anden måde, at opsigelsen er afgivet med det formål at tilvejebringe en tilstand som i stk. 1 anført, er det, såfremt kommunalbestyrelsens samtykke udkræves, en betingelse for opsigelsens gyldighed, at sådant samtykke foreligger ved opsigelsens afgivelse.

§ 153.

Stk. 1. Uanset reglerne i § 57 er lejeren af en lejlighed på 2 værelser og derover — under iagttagelse af bestemmelserne i kapitel XIII — berettiget til at fremleje en del af lejligheden. Ejeren kan dog forbyde fremlejemål, hvis det samlede antal personer i lejligheden derved kommer til at overstige antallet af værelser i denne. Lejeren skal i hvert enkelt tilfælde indhente ejerens godkendelse af fremlejemålet. Nægter ejeren at tiltræde, at lejemålet indgås med den person, der af lejeren bringes i forslag som fremlejer, eller at godkende vilkårene for lejemålet, er lejeren berettiget til at indbringe spørgsmålet for det i § 101 omhandlede nævn eller, såfremt der ikke er nedsat nævn i kommunen, for kommunalbestyrelsen, der da træffer den endelige afgørelse.

Stk. 2. Af lejebeløbet er ejeren berettiget til at oppebære 15 pct.

Stk. 3. Foranstående bestemmelser kommer ikke til anvendelse, når boligafgift eller leje er nedsat i henhold til boligstøttelovgivningen, jfr. senest lov nr. 235 af 30. april 1946.

Kapitel XX.

Straffe- og overgangsbestemmelser m. v.

§ 154.

Stk. 1. Overtræder udlejeren bestemmelserne i §§ 67—68, §§ 72—81, § 85 eller §§ 104—105, straffes han med bøde ikke under 50 kr. Har lejeren tilskyndet udlejeren til lovovertrædelsen, straffes han på samme måde.

Stk. 2. Såfremt udlejeren har opkrævet højere leje end tilladt efter nogen af de i stk. 1 omhandlede bestemmelser og lejeren er skyldig til straf for at have tilskyndet udlejeren til lovovertrædelsen, vil det for meget erlagte ved dommen være at inddrage til fordel for statskassen.

Stk. 3. Kræver lejeren ikke det for meget erlagte tilbage i tilfælde, hvor han er berettiget dertil, jfr. §§ 83, 85 og 108, kan det ved dommen bestemmes, at beløbet vil være at inddrage til fordel for statskassen.